

1-SO

Do:

Wójt Gminy Raczki / Projektant i Protokolant Spotkania Ogólnego
 Urząd Gminy Raczki
 ul. Plac Kościuszki 14
 16-420 Raczki

Składający oświadczenie:

WÓJT	ZWG	SGR	SKG	IGN	RG
PRO	URZĄD GMINY RACZKI				USC
ING	W P Ł Y N E Ł O				MEL
PFZ	KANCELARIA OGÓLNA				ROL
PFM	2026 -08- 13				DRO
PFN	L dz _____				ROP
PFK	Oka	ORS	PRO	ORG	RP

Właściciel nieruchomości w obrębie Franciszkowo 4 (działka nr ew. 17,16.43/1,44/3)

OŚWIADCZENIE I WNIOSEK DO PROTOKOŁU Z DEBATY PUBLICZNEJ DOTYCZĄCEJ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RACZKI

Działając w imieniu własnym, jako właściciel działki nr ew. 17,16,43/1,44/3 bezpośrednio dotkniętej projektowaną strefą uciążliwości wiatraków, niniejszym składam stanowczy sprzeciw wobec ustaleń projektu Planu Ogólnego i wnoszę o **CAŁKOWITE USUNIĘCIE Z PROJEKTU** całej strefy uciążliwości hałasu (promień 750 metrów) dla miejscowości Franciszkowo i Bakaniuk.

Jako strona postępowania wykazuję, że przedmiotowa strefa w obecnym kształcie jest wadliwa prawnie w całości, z uwagi na:

Całkowity brak podstaw merytorycznych: Pismem z dnia 24 czerwca 2026 r. (sygn. **ORS.1431.41.2026.ES**) Wójt Gminy Raczki oficjalnie potwierdził, że gmina **NIE POSIADA** żadnej ekspertyzy akustycznej, która uzasadniałaby wrysowanie linii uciążliwości na tym dystansie. Tworzenie stref zakazu zabudowy bez podkładu badawczego jest nielegalne. Sprzeczność z aktem nadrzędnym: **Projekt ignoruje ostateczną decyzję Wojewody Podlaskiego nr 85/2022 (sygn. AB-1.7840.6.30.2022.OW)**. Wojewoda wiążąco określił strefę oddziaływania akustycznego tych konkretnych trzech wiatraków (izofona 40 dB w porze nocnej) na dystansie maksymalnie 340–470 metrów. Projektant nie ma prawa sztucznie jej powiększać dla obiektów powstałych na starych zasadach.

Szkody finansowe i roszczenia: Bezpodstawne rozszerzenie strefy uderza w prawa nabyte właścicieli nieruchomości, dążąc do wygaszenia moich 5 prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. Wywoła to potężny spadek wartości gruntów i narazi Gminę Raczki na masowe roszczenia odszkodowawcze z tytułu szkody planistycznej (art. 36 ustawy o planowaniu przestrzennym), których kosztów gmina nawet nie oszacowała.

Mając na uwadze powyższe, żądam:

Skorygowania projektu poprzez całkowite wykreślenie przedmiotowej strefy uciążliwości hałasu dla całego obszaru Franciszkowo i Bakaniuk.

Załączenia niniejszego oświadczenia w całości do oficjalnego protokołu z dzisiejszego spotkania wraz z załącznikami.

Przesłania kopii sporządzonego protokołu na mój adres e-mail:
 podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

1a

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody nr 85/2022 z 25 listopada 2022 r.
2. Analiza porównawcza obszaru oddziaływania akustycznego z kwietnia 2022 r.
3. Pismo ORS.1431.16.2026.ES z dnia 12.03.2026 r.
4. Pismo ORS.1431.41.2026.ES z dnia 24.06.2026 r.