

PROTOKÓŁ

**Dyżur projektanta w dniu 7 sierpnia 2026 r. w godzinach 16:00 – 19:00
w siedzibie Urzędu Gminy Raczki**

**w ramach konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego gminy Raczki**

Protokół sporządzony w dniu 07-08-2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, adres: Plac Kościuszki 14, 16-420 Raczki, przez pracownika Urzędu Gminy Raczki – Olgę Szydłowską inspektora ds. inwestycji i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w dniu 7 sierpnia 2026 r., w godzinach 16:00 – 19:00, w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, adres: Plac Kościuszki 14, 16-420 Raczki, w pokoju Nr 2 zorganizowany został Dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Raczki. Miejsce dyżuru spełniało wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz 8h ust. 3 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy.

Dyżur w dniu 7 sierpnia 2026 r. został rozpoczęty o godzinie 16:00. Z ramienia urzędu autorce projektu planu towarzyszył pracownik Urzędu Gminy Raczki zajmujący się zagadnieniami zagospodarowania przestrzennego, które w założeniu miał wspierać dostępnymi danymi i informacjami, co pozwoliło na pełniejszą analizę problemów zgłaszanych przez poszczególne osoby korzystające z Dyżuru projektanta.

W wyznaczonym terminie zgłosiło się 10 osób zainteresowanych udziałem w Dyżurze projektanta - wszyscy zainteresowani mogli skorzystać z bezpośredniej rozmowy z autorem projektu planu ogólnego gminy Raczki w siedzibie Urzędu Gminy Raczki. Na spotkaniach interesariusze mieli możliwość uzyskania wyjaśnień dotyczących sporządzanego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w kontekście ustaleń dla konkretnych nieruchomości, będących przedmiotem ich zainteresowania oraz otrzymania odpowiedzi w zakresie możliwości realizacji ich potrzeb związanych z przyszłą zabudową i zagospodarowaniem tych nieruchomości.

Zgłaszane kwestie dotyczyły głównie:

- 1) możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w strefie otwartej (SO), w tym: na terenie nieruchomości, dla których właściciele otrzymali decyzje o warunkach zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) dopuszczalności wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR) w strefie otwartej (SO)
- 3) dopuszczalności wyznaczenia strefy usługowej oraz stref zieleni i rekreacji na działkach położonych poza terenami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych tj. poza strefami ograniczeń zabudowy wynikających z planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz na rolnych gruntach chronionych klas III,
- 4) ewentualności korekty granic, wyznaczonej w projekcie planu stref obejmujących istniejącą zabudowę zagrodową;
- 5) uwarunkowań wynikających z występowania zabytków archeologicznych;
- 6) możliwości weryfikacji przebiegu granicy stref, szczególnie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ) w zakresie dopuszczonego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

W trakcie wszystkich spotkań autorka planu odpowiadała na pytania ogólne oraz omawiała ustalenia dla konkretnych nieruchomości wyjaśniając przesłanki i uwarunkowania uzasadniające te ustalenia,

jasno określając ograniczenia w zakresie możliwości wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy oraz wynikające z przepisów z zakresu ochrony przyrody i potrzeby ochrony gruntów rolnych wysokich klas występujących w obszarze gminy. Dyskusje dotyczyły ewentualności złożenia uwag do projektu planu, które realnie możliwe są do pozytywnego rozpatrzenia i zasadności ich złożenia na piśmie. W tym zakresie interesariusze uzyskali szczegółowe informacje o terminie i formie składania uwag oraz otrzymali druki „Formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”.

W trakcie spotkania zainteresowani nie zgłosili uwag do projektu planu - do protokołu, natomiast dyskutowano m.in. o następujących nieruchomościach gruntowych:

201205_2.0014.93/11, 201205_2.0014.93/12, 201205_2.0014.93/13, 201205_2.0022.51/4,
201205_2.0014.15/2, 201205_2.0008.21/5, 201205_2.0015.53/1, 201205_2.0015.53/2,
201205_2.0015.53/3, 201205_2.0015.53/4, 201205_2.0022.183, 201205_2.0022.182/1,
201205_2.0022.172, 201205_2.0022.167, 201205_2.0017.11, 201205_2.0003.19,
201205_2.0003.109/4, 201205_2.0029.142, 201205_2.0011.696, 201205_2.0006.474,
201205_2.0022.188, 201205_2.0022.188, 201205_2.0022.188, 201205_2.0022.183,
201205_2.0022.187, 201205_2.0022.193, 201205_2.0022.198, 201205_2.0022.202,
201205_2.0022.201, 201205_2.0022.197.

Łącznie technika konsultacyjna polegająca na stacjonarnym Dyżurze projektanta trwała około 170 min. Spotkania zakończyły się o godzinie 18.50.

Protokół zawiera**2**..... ponumerowane strony.

Raczki, 07-08-2026 r.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

INSPEKTOR
Olga Szydłowska

WÓJT

Piotr Gajda

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)

*) Niepotrzebne skreślić.