

WÓJT GMINY RACZKI

Plac Kościuszki 14,
16-420 Raczeki

GKO.6721.1.2024

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Raczeki

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)		Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4		5	6	7
1	18.11.2024	1A	Rabalina	14/1		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – może zostać uwzględniony jedynie w części przyległej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w pozostałej części nieruchomości została objęta strefą SO ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową
			Rabalina	14/2	TAK w części	NIE w części	
2	18.11.2024	2A	Rabalina	14/1		NIE	Uzasadnienie j.w. (wniosek złożony dwukrotnie)
			Rabalina	14/2	TAK w części	NIE w części	
3	25.11.2024	3A	Bolesty	62/2	TAK		Wniosek dotyczy umożliwienia rozbudowy siedliska – uwzględniono poprzez objęcie istniejącej zabudowy strefą SZ i wyznaczenie strefy SR umożliwiającej rozwój zabudowy w ramach gospodarstwa rolnego
4	25.11.2024	4A	Konieczbór	10		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Chodźki	237		NIE	
			Chodźki	238/2		NIE	

5	27.11.2024	5A	Sucha Wieś	246/1	TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wniosek może być uwzględniony w części położonej przy drodze w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy; nieruchomość w części zabudowanej objęto strefą SZ i w części strefą SJ
6	28.11.2024	6A	Sidory	106/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wniosek może być uwzględniony w części w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy; nieruchomość w części objęto strefą SZ w nawiązaniu do zabudowy sąsiednich nieruchomości
			Sidory	107		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
7	28.11.2024	7A	Sidory	125		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
8	28.11.2024	8A	Konieczbór	85/1		NIE	Wniosek dotyczy objęcia nieruchomości strefą SI oraz wskazane zostały pożądane wskaźniki – wniosek nie został uwzględniony - nieruchomości objęto strefą SK ze względu na położenie w pasie drogi S6; wprowadzono profile dodatkowe umożliwiające rozwój i utrzymanie infrastruktury obsługi komunikacji
			Konieczbór	87		NIE	
			Konieczbór	84/2		NIE	
			Rudniki	244/1		NIE	
			Rudniki	248/1		NIE	
			Rudniki	252/1		NIE	
			Konieczbór	92/1		NIE	
			Konieczbór	91		NIE	
			Konieczbór	93/2		NIE	
			Konieczbór	89/1		NIE	
			Konieczbór	90/1		NIE	
			Konieczbór	88/3		NIE	
			Konieczbór	86/2		NIE	

9	29.11.2024	9A	teren gminy		TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy dopuszczenia w obszarze gminy terenów elektrowni słonecznych, terenów elektrowni wiatrowych, terenów magazynów energii – dopuszczenie OZE dotyczy przede wszystkim elektrowni słonecznych i wynika z zakresu uzgodnionego pod kątem respektowania zapisów dotyczących ochrony przyrody
10	29.11.2024	10A	Raczki	302		NIE	Brak jest możliwości uwzględnienia wniosku w zakresie objęcia nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Raczki	188		NIE	
			Raczki	158/1		NIE	
			Raczki	85		NIE	
11	2.12.2024	11A	Małe Raczki	151	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Małe Raczki	149	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (działki budowlane) – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Małe Raczki	148/2		NIE	
			Małe Raczki	148/3		NIE	
			Małe Raczki	148/4		NIE	
			Małe Raczki	148/5		NIE	
			Małe Raczki	148/6		NIE	
			Małe Raczki	148/8		NIE	
			Małe Raczki	54/4	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy i objęto strefą SJ
			Małe Raczki	53/4		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod działalność rolniczą – teren objęto strefą o funkcji m.in. rolniczej (SO)
12	2.12.2024	12A	Raczki	223/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz objęcie strefą usług części nieruchomości – wniosek może być uwzględniony w części w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy; nieruchomość w części objęto strefą SJ
			Raczki	224/5	TAK w części	NIE w części	
13	3.12.2024	13A	Raczki	140/2		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Raczki	141/2		NIE	

14	3.12.2024	14A	Raczki	916/4	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwzględniono w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Raczki	916/11		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie przewiduje się wyznaczenia drugiej linii zabudowy ze względu na ograniczenia w dopuszczonym powiększeniu obszaru uzupełnienia zabudowy
15	4.12.2024	15A	Małe Raczki	24/6	TAK	NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę rolniczą (budynek mieszkalny i budynek hodowlany) – wniosek uwzględniony przez wyznaczenie strefy SZ w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR na działce nr geod. 57
			Małe Raczki	27/2	TAK	NIE	
16	4.12.2024	16A	teren gminy			NIE	Wniosek o dopuszczenie w obszarze gminy terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej – wniosek ma charakter ogólny i nie może być uwzględniony ze względu na potrzebę ochrony gruntów niezbędnych dla utrzymania rolniczego charakteru gminy
17	4.12.2024	17A	Konieczbór	21/5		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
18	4.12.2024	18A	Szkocja	74/7		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
19	5.12.2024	19A	Planta	93		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
20	5.12.2024	20A	Szkocja	5/1		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę związaną z rolnictwem – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową również w ramach zabudowy związanej z rolnictwem, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy

21	6.12.2024	21A	Małe Raczki	156	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Wierciochy	179		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Wierciochy	176		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
22	6.12.2024	22A	Krukówek	26		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
23	6.12.2024	23A	Raczki	218/3		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Raczki	218/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wniosek może być uwzględniony w części w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy; nieruchomość w części objęto strefą SJ
24	6.12.2024	24A	Konieczbór	145		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Konieczbór	144/1	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy, jednak zabudowaną część nieruchomości objęto strefą SZ – wielofunkcyjną z zabudową zagrodową

25	6.12.2024	25A	Sucha Wieś	350/4	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwzględniona w części – wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową pozwala na rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych chronionych (klasy III)
26	9.12.2024	26A	Szkocja	24		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
27	9.12.2024	27A	Kurianki	95/2		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Kurianki	96/4	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono w części zabudowanej, poprzez objęcie części nieruchomości strefą SZ
28	9.12.2024	28A	Ludwinowo	93/4		NIE	Wniosek o przeznaczenie na ‘działki rekreacyjne’ – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, a za taką uznaje się zabudowę rekreacji, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy; nie można objąć terenu strefą zieleni i rekreacji ze względu na przepisy z zakresu ochrony przyrody
			Ludwinowo	60		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
29	9.12.2024	29A	Kurianki	156/2		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy

			Kurianki	157	TAK w części	NIE w części	Wniosek o umożliwienie rozbudowy siedliska - pod zabudowę zagrodową - uwzględniono jedynie w części zabudowanej i przylegającej do drogi ze względu na przepisy z zakresu ochrony przyrody
30	9.12.2024	30A	Podwysokie	19		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową (strefa SZ) ze wskazaniem parametrów – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
31	9.12.2024	31A	Lipówka	120	TAK		Wniosek o umożliwienie rozbudowy istniejącego siedliska - uwzględniono
			Lipówka	125		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
32	9.12.2024	32A	Raczki	481		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową - brak możliwości uwzględnienia wniosku ze względu na przepisy z zakresu ochrony przyrody
33	9.12.2024	33A	Raczki	492/2	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową – wniosek uwzględniony – nieruchomości objęto strefą SJ
			Raczki	493/1	TAK		
			Raczki	493/2	TAK		
			Raczki	482	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową – wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęto strefą SJ w sąsiedztwie zabudowy – teren od strony rzeki objęto strefą otwartą SO
34	9.12.2024	34A	Sidory	140		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
35	9.12.2024	35A	Lipowo	59/4	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Lipowo	58/3	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy

			Podwysokie	101		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową
36	9.12.2024	36A	Kurianki	96/6		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Kurianki	99/2		NIE	
			Kurianki	104/1		NIE	
			Kurianki	353/2		NIE	
37	9.12.2024	37A	Józefowo	44/6	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono przez objęcie nieruchomości strefą SZ
38	10.12.2024	38A	Podwysokie	119	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono przez objęcie nieruchomości strefą SZ
			Podwysokie	47/1	TAK		
			Podwysokie	47/3	TAK		
39	10.12.2024	39A	Kurianki	78/2		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Kurianki	77/1	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono w części zabudowanej
40	10.12.2024	40A	Ludwinowo	104	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem terenów letniskowych - w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy wniosek został uwzględniony w zakresie części nieruchomości objętych wnioskiem które są zabudowane oraz położone poza 100 strefą od rzeki, części nieruchomości objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Małe Raczki	15/1	TAK w części	NIE w części	
			Małe Raczki	13/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem terenów letniskowych - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową ze względu na sąsiedztwo gospodarstw rolnych i limity powierzchniowe ograniczające możliwości powiększania obszarów uzupełniania zabudowy
41	10.12.2024	41A	Rudniki	84		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem terenów letniskowych – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki

							bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
42	10.12.2024	42A	Kurianki	81/4	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono w części zabudowanej istniejącym siedliskiem rolniczym
			Kurianki	83/5		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
43	10.12.2024	43A	Lipowo	144/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - uwzględniono w części przylegającej do drogi w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
44	10.12.2024	44A	Lipowo	144/2	TAK w części	NIE w części	Uzasadnienie j.w.
45	10.12.2024	45A	Kurianki	372/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową – nie może zostać uwzględniony w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jednak w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy wniosek został uwzględniony w zakresie części nieruchomości objętych wnioskiem położonych w sąsiedztwie drogi i poza 100 strefą od rzeki, części nieruchomości objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Kurianki	373/2	TAK w części	NIE w części	
			Kurianki	697	TAK w części	NIE w części	
			Kurianki	698	TAK w części	NIE w części	
			Kurianki	699	TAK w części	NIE w części	
46	10.12.2024	46A	Raczki	167		NIE	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony w zakresie funkcji mieszkaniowej w zakresie działki 167, 137/2 i 174 ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, jednak w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy wniosek został uwzględniony w zakresie części działki 128/4, którą objęto strefą zabudowy zagrodowej w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy
			Raczki	128/4	TAK w części	NIE w części	
			Raczki	174		NIE	
			Raczki	137/2		NIE	
47	10.12.2024	47A	Moczydły	77/2		NIE	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową

							zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
48	10.12.2024	48A	Moczydły	80	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną ze wskazaniem parametrów - w części uwzględniono w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełniania zabudowy. w pozostałej części ustalono strefę SI
49	10.12.2024	49A	Kurianki	500		NIE	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
50	10.12.2024	50A	Kurianki	654		NIE	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Kurianki	497		NIE	
			Kurianki	499		NIE	
51	10.12.2024	51A	Ludwinowo	66/1		NIE	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
52	10.12.2024	52A	Raczki	219/2	TAK w części	NIE w części	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wniosek może być uwzględniony w części w ramach dopuszczonego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy; nieruchomość w części objęto strefą SJ
			Raczki	220/2	TAK w części	NIE w części	
53	10.12.2024	53A	Kurianki	529/2		NIE	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Kurianki	531/2		NIE	
			Kurianki	532		NIE	
			Kurianki	530		NIE	
			Kurianki	695		NIE	
			Kurianki	517		NIE	
			Kurianki	519		NIE	

			Kurianki	522		NIE	
54	10.12.2024	54A	Kurianki	33	TAK		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową (możliwość rozbudowy gospodarstwa) uwzględniono w części zabudowanej przez wyznaczenie strefy SZ oraz część nieruchomości objęto strefą produkcji rolniczej SR
55	10.12.2024	55A	Raczki	179		NIE	Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może zostać uwzględniony ze względu na wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, które nie dają możliwości wyznaczyć w obszarze gminy nowych terenów związanych z funkcją mieszkaniową, dodatkowo w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie występuje zabudowa pozwalająca na wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy
			Raczki	186/2		NIE	
			Raczki	189		NIE	
			Raczki	303		NIE	
			Raczki	87		NIE	
			Raczki	159/1		NIE	
56	11.12.2024	56A	Chodźki	24	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
			Chodźki	25/1			
57	11.12.2024	57A	Konieczbór	34	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
			Konieczbór	18/2			
			Rudniki	19/6			
			Rudniki	24/5			
			Rudniki	31/4			
			Rudniki	36/5			
58	11.12.2024	58A	Kurianki	404/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
59	17.12.2024	59A	Lipówka	27/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
60	18.12.2024	60A	Rabalina	13/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
			Rabalina	13/3			
			Rabalina	13/4			
			Rabalina	13/5			
61	19.12.2024	61A	Wierciochy	160	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
			Wierciochy	161			
			Wierciochy	90			
			Wierciochy	88			
			Wierciochy	1			
62	27.12.2024	62A	Ludwinowo	93/6	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
63	30.12.2024	63A	Wierciochy	213	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
64	30.12.2024	64A	Korytki	46	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
			Korytki	18/3			

			Korytki	9/2			
			Korytki	8			
65	30.12.2024	65A	Chodźki	219/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r.
			Chodźki	220/4			
66	14.01.2025	66A	Sucha Wieś	232	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
67	29.01.2025	67A	Żubrynek	24/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
68	29.01.2025	68A	Małe Raczki	212/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
69	29.01.2025	69A	Krukówek	7	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
70	29.01.2025	70A	Jaśki	591/3	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
71	11.02.2025	71A	Kurianki	87/4	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
			Kurianki	91/4			
			Kurianki	89/2			
			Kurianki	88/3			
			Kurianki	90/2			
72	20.02.2025	72A	Józefowo	5	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
			Józefowo	18/4			
			Józefowo	19/3			
			Józefowo	4			
73	25.03.2025	73A	Józefowo	18/4	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
			Józefowo	19/3			
			Józefowo	4			
74	26.03.2025	74A	Józefowo	18/4	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
			Józefowo	19/3			
			Józefowo	4			
75	26.03.2025	75A	Józefowo	18/4	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
			Józefowo	19/3			
			Józefowo	4			
76	23.06.2025	76A	Konieczbór	150	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
77	1.04.2026	77A	Szkocja	24	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
78	5.05.2026	78A	Witówka	42	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
			Witówka	41/4			
79	19.05.2026	79A	Kurianki	696	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
80	10.06.2026	80A	Rudniki	45	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r

			Rudniki	46			
81	22.06.2026	81A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
82	22.06.2026	82A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
83	22.06.2026	83A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
84	22.06.2026	84A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
85	22.06.2026	85A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
86	23.06.2026	86A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
87	25.06.2026	87A	gmina Raczki		xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
88	29.06.2026	88A	Małe Raczki	77/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r
89	6.07.2026	89A	Raczki	95/2	xxx	xxx	Wniosek złożony po wyznaczonym terminie - po 10.12.2024 r

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	2024.11.05	Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo DI-WZN.272.218.2024 z dnia 5 listopada 2024 r. W piśmie zawarto informację, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny- właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej. Jednocześnie informuje, że zgodnie z art. 87° ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze* terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych – uwaga uwzględniona - projekt POG poddany został opiniowaniu przez wskazane organy
2	2024.11.07	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo CWCW OZ w Białymstoku-WWiZ.SL.0731.1.2024 z dnia 6 listopada 2024 r. W piśmie zawarto informację, że do przedmiotowego planu ogólnego

		wy w Białymstoku ul. Kawaleryjska 70/3 15-325 Białystok				wniosków nie wniesiono
3	2024.11.07	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo PSGBI.RODZ.422.145.24 z dnia 05.11.2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. poprzez wprowadzenie stosownych zapisów do uzasadnienia natomiast w projekcie planu ogólnego w poszczególnych strefach znajduje się profil funkcjonalny umożliwiający realizację infrastruktury technicznej, co pozwala uznać szczegółowe wskazania zawarte we wniosku za możliwe do spełnienia w przyszłych mpzp zgodnych z planem ogólnym
4	2024.11.07	Państwowe Gospodarstwo Wodna Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo B.RPP.610.299.2024 z dnia 08.11.2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda Q 1%), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda Q 10%) - włączono obszary szczególnego zagrożenia powodzią A granice stref otwartych, a na terenach częściowo zurbanizowanych - A granice stref zieleni i rekreacji.
5	2024.11.08	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo LTL-2.64.3012.2024.ULC.1 z 08.11.2024 r Pismo zawiera wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: • część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Suwałki, • obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, • przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, • na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731 i 1222). Dodatkowo informuje, iż część analizowanego obszaru znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego. Sposób określania i wyznaczania granic przestrzennych powierzchni ograniczających zabudowę określa Załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2161, z 2023 r. poz. 229). Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach

						oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikonką „Mapy Online” wybierając internetowy serwis mapowy: Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA).
6	2024.11.08	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo APIPF.0300.101.2024 z dnia 07.11.2024 r. w Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. przebieg drogi wojewódzkiej poprzez objęcie strefami SK nieruchomości gruntowych następujących dróg: droga wojewódzka Nr 655 KĄP - WYDMINY - OLECKO - RACZKI - SUWAŁKI - RUTKA - TARTAK na odcinku od km 66,610 do km 81,236 o długości 14,626 km: droga jednojezdniowa, dwukierunkowa, klasy Z, wymagająca rozbudowy do parametrów technicznych i użytkowych klasy G
7	2024.11.12	Marszałek Województwa Podlaskiego DłiT, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok	Obszar gminy Raczki	TAK		Wniosek z dnia 4 lipca 2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne – na podstawie informacji i danych udostępnionych na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego https://geologia.pgi.gov.pl .
8	2024.11.12	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo DNI.bi.660.1049.2024 z dnia 12.11.2024 r. w Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. poprzez odpowiednie ustalenia skutkujące stosowną do zainwestowania i charakteru poszczególnych stref ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej, ze szczególną ochroną gleby klas III.
9	2024.11.15	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4 02-337 Warszawa	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo OR-DL.402.317.2024.2 z dnia 14.11.2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. poprzez wskazanie w uzasadnieniu faktu, że przez teren gminy Sejny przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa Polska - Litwa wraz ze światłowodem stanowiący połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej, dla którego obowiązuje szerokość strefy kontrolowanej (12 metrów) – teren ten objęty został w większości strefą otwartą co zapewnia ochronę infrastruktury.
10	2024.11.19	Nadleśnictwo Szczebra 16-304 Nowinka Szczebra 58	Działki w zarządzie Nadleśnictwa Szczebra z obszaru gminy Raczki	TAK		Pismo ZG.223.6.2024.MJ z 19.11.2024 r. Nadleśnictwo wnioskuję, aby działki w zarządzie Nadleśnictwa Szczebra włączyć do strefy otwartej (SO) oprócz działek lub ich części wymienionych w załączonym zestawieniu. Dodatkowego nie wpisywać profilu funkcjonalnego strefy otwartej (SO) niezgodnego z funkcją lasu (np. lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, przebieg linii elektroenergetycznej, zakazów lub ograniczeń w użytkowaniu gruntów leśnych w tym zakaz nasadzeń wysokich lub konieczności dojazdu do linii elektroenergetycznej), gdyż jest to niezgodne z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wniosek został uwzględniony stosownie do zakresu planu ogólnego.

11	2024.11.22	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo DE-DSW-DUW-WFW.071.709.2024.2 z dnia 15.11.2024 r. Na obszarze objętym opracowaniem planowana jest przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć: Linia kablowa 220 kV relacji Elk Bis-Granica RP. Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy Raczeki zajmuje się PSE S.A. w Warszawie. Uwzględniono wniosek poprzez wprowadzenie do planu ogólnego odpowiednich ustaleń i zapisów
12	2024.11.26	Zarząd Województwa Podlaskiego, za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego A Białymstoku, 15-005 Białystok, ul. Sienkiewicza 82	Obszar gminy Raczeki	TAK		Uchwała 47/888/2024 z dnia 19 listopada 2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. poprzez stosowne do ustaleń planu ogólnego ustalenia w zakresie elementów ponadlokalnych zagospodarowania w zakresie systemu transportowego, telekomunikacji i teleinformatyki, infrastruktury gazowniczej, infrastruktury elektroenergetycznej, sieci ekologicznej, obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego, dziedzictwa kulturowego wynikających z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik d o uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270)
13	2024.11.27	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo OBI.Z-3.439.48.2024.jsz z dnia 27.11.2024 r. W piśmie zawarto informację, że przez teren Gminy Raczeki, zgodnie z zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym oraz zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, a także rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 741) przebiegają odcinki dróg krajowych o przebiegu: S61 i nr 8 (dk nr 8) – wniosek został uwzględniony
14	2024.11.29	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach 16-400 Suwałki, ul. Kazimierza Pułaskiego 73	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo S.5150.47.2024.JSD z dnia 29.11.2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie m.in. zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
15	2024.12.02	Podlaski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska A Białymstoku,	Obszar gminy Raczeki i dz. nr geod. 44/11, obręb 0026 Dowspuda	TAK		Pismo DIS.7021.17.72.2024.MR z 02.12.2024 r. W Planie ogólnym uwzględniono wniosek zawarty w ww. piśmie poprzez wskazanie odpowiedniego zapisu w uzasadnieniu, iż na terenie gminy Raczeki znajdują się zakłady zaliczone do „potencjalnych sprawców poważnych awarii”

		Konstantego Ciołkowskiego 2/3, 15-264 Białystok				w związku z możliwością magazynowania w zakładzie substancji niebezpiecznych bliskiej ilości, która kwalifikuje zakład do kategorii „zakładów zwiększonego ryzyka” tj.: stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG należąca do PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku - stacja zlokalizowana na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 44/11, obręb 0026 Dowspuda, 16-420 Raczki, pow. suwalski. – stacja została objęta strefą SI
16	2024.12.04	Polskie Koleje Państwowe S.A. 02-305 Warszawa Aleje Jerozolimskie 142A	2012052.0010.115, 2012052.0019.347/12, 2012052.0019.347/11, 2012052.0019.347/13, 2012052.0019.347/4, 2012052.0019.347/10, 2012052.0019.347/8 2012052.0029.140 2012052.0020.15, 2012052.0019.347/6, 2012052.0019.347/5, 2012052.0019.347/3, 2012052.0010.31, 2012052.0019.347/9, 2012052.0019.347/14, 2012052.0019.459, 2012052.0019.347/1, 2012052.0019.347/2, 2012052.0003.156, 2012052.0035.26, 2012052.0022.130, 2012052.0029.161, 2012052.0012.54	TAK		Wykaz znak KNWa1.6521.185.2024.JW/2 załączony do pisma wnosi o wskazanie przeznaczenia: SK, SU, SJ, SP dla działek wg załącznika – wniosek został uwzględniony
17	2024.12.06	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa Warszawa ul. Targowa 7	Obszar gminy Raczki	TAK		Pismo OS5.2111.1186.2024.MM.2 z 06.12.2024 r. W piśmie zawarto informację, że przez gminę Raczki przebiega linia kolejowa nr 39 Olecko - Suwałki, odcinek Olecko - Suwałki. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej w 2024 r. wyniosło 3 pociągi towarowe. Ruch pociągów pasażerskich prowadzony jest sporadycznie. W granicach gminy zlokalizowany jest przystanek osobowy Poddubówek, przystanek osobowy Wasilówka, bocznicza szlakowa Raczki oraz przejazdy kolejowo-drogowe. W granicach gminy Raczki zostały zaprojektowane wieże systemu GSMR w km 20,043 linii kolejowej nr 39 (dz. 140 obręb 29 Wasilówka), o wysokości całkowitej wieży 40,00 m; w km 23,729 linii kolejowej nr 39, na dz. 347/10 obręb 19 Raczki) o wysokości całkowitej wieży 40,00 m; w km 30,725 linii kolejowej nr 39 (dz. 115 obręb 10 Krukówek) o wysokości całkowitej wieży 41,00 m; w km 31,05 linii kolejowej nr 39 (dz. 35 obręb 1 Bakaniuk) o wysokości całkowitej wieży 46,00 m. W

						związku z powyższym, ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności. Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej ww. istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową, wnosi o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowisk - wniosek został uwzględniony
18	2025.03.18	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa Warszawa ul. Targowa 7	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo OS5.2111.1186.2024.MM.4 z 18.03.2025 r. W piśmie zawarto informację, że przez gminę Raczeki przebiega linia kolejowa nr 39 Olecko - Suwałki, odcinek Olecko - Suwałki. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej w 2024 r. wynosiło 3 pociągi towarowe. Ruch pociągów pasażerskich prowadzony jest sporadycznie. W granicach gminy zlokalizowany jest przystanek osobowy Poddubówek, przystanek osobowy Wasilówka, bocznicza szlakowa Raczeki oraz przejazdy kolejowo-drogowe. W granicach gminy Raczeki zostały zaprojektowane wieże systemu GSMR w km 20,043 linii kolejowej nr 39 (dz. 140 obręb 29 Wasilówka), o wysokości całkowitej wieży 40,00 m; w km 23,729 linii kolejowej nr 39, na dz. 347/10 obręb 19 Raczeki) o wysokości całkowitej wieży 40,00 m; w km 30,725 linii kolejowej nr 39 (dz. 115 obręb 10 Krukówek) o wysokości całkowitej wieży 41,00 m; w km 31,05 linii kolejowej nr 39 (dz. 35 obręb 1 Bakaniuk) o wysokości całkowitej wieży 46,00 m. W związku z powyższym, ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności. Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej ww. istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową, wnosi o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowisk - wniosek został uwzględniony.
19	2026.05.26	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział A Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok	Obszar gminy Raczeki	TAK		Pismo OBI.Z-3.439.49.2026.jsz z dnia 25-05-2026 r Zarządca drogi zwraca uwagę, że w ramach opiniowania (a wcześniej uzgadniania) projektów planów ogólnych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad dla terenów przyległych do dróg krajowych, zidentyfikowano, że nie zawsze projekty te uwzględniają uciążliwości powodowane przez ruch drogowy w postaci ponadnormatywnego oddziaływania hałasu w szczególności wobec terenów, które powinny być przed nim bezwzględnie chronione. Zarządca dróg krajowych stoi na stanowisku, że w pobliżu dróg klasy A i S nie powinny być planowane do zagospodarowania tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, szpitale, domy pomocy społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem

						dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, na cele rekreacyjno- wypoczynkowe lub pod zabudowę mieszkaniowo-usługowe – wniosek co do zasady został uwzględniony.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(*podpis wójta, ~~burmistrza, prezydenta miasta~~****)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.