

Nasz znak: **GKO.6730.106.2025**

O B W I E S Z C Z E N I E
Wójta Gminy Raczki

Zgodnie z art. 49, art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m ,

o wydaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (znak sprawy: GKO.6730.106.2025)
z dnia 19 listopada 2025r. dla inwestycji polegającej na:

**budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku
gospodarczo-garażowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi
w ramach nowej zabudowy zagrodowej**

na działkach nr geod. **123/2, 123/1, 126** położonych w miejscowości Rudniki
w gminie Raczki, na wniosek Pani Renaty Karaś.

Z uwagi na śmierć właściciela działki nr ewid. 123/2 obr. ewid. Rudniki, gm. Raczki oraz jej nieuregulowany stan prawny zawiadomienie dokonuje się poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od wyżej wymienionej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Wójta Gminy Raczki, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym, strony mogą w terminie 14 dni od dnia dokonania ogłoszenia zapoznać się z wyżej wymienioną decyzją w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, 16-420 Raczki lub uzyskać wyjaśnienia pod nr. tel. 87 568 64 14 w godzinach pracy tut. Urzędu.

Wgląd strony postępowania w akta sprawy i możliwość wypowiedzenia się w zakresie zebranego materiału dowodowego nie są obowiązkowe.

W Ó J T