

**UCHWAŁA NR II/19/24  
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości  
Raczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 210 § 1 Kodeksu cywilnego uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w jednostce ewidencyjnej Raczki, obręb 0019 Raczki, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 544/12, 544/13 dla których w Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00071282/1, w ten sposób że działki niezabudowane o nr ewidencyjnych 544/4, 544/6, 544/8, 544/12 o pow. 0,0823 ha przechodzą na własność Gminy Raczki, zaś działki niezabudowane o nr ewidencyjnych 544/5, 544/7, 544/9, 544/10, 544/11, 544/13 o pow. 0,2421 ha przechodzą na własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Romuald Kwiatkowski**

## **Uzasadnienie**

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości, położone w Raczkach stanowią współwłasność Gminy z osobą fizyczną. W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomościami współwłaściciel wystąpił do Gminy o zniesienie współwłasności. Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego. Uchwała Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Raczki konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.