

**UCHWAŁA NR XXIII/175/21
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 17 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5, w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) Rada Gminy Raczki, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Suwalskiego, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Dowspuda Gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 44/19 o pow. 0,1386 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00037203/4 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 1,00 zł netto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Słowikowski

Uzasadnienie

Działka położona w obrębie Dowspuda gm. Raczki oznaczona nr ewid. 44/19 o pow. 0,1386 ha została wydzielona na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XV/123/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dowspuda” symbolem UT3 - tereny zabudowy usługowej w zakresie turystyki i wypoczynku, co pozwoli na bardziej racjonalne gospodarowanie nieruchomościami powiatowymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zgodnie natomiast z art. 14 ust. 5 ww. ustawy zawarcie umów w takich sprawach, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość działki nr 44/19 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 39.700 zł. W wyniku wzajemnych rozliczeń Powiat Suwalski przekaże na rzecz Gminy Raczki, za kwotę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości oznaczone nr ewid. 44/14 o pow. 0,1845 ha oraz 44/16 o pow. 0,5583 ha, mające przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDW7 - drogi wewnętrzne oraz KD3 - gminną drogę publiczną z zielenią parkową (ZP3). Działki te będą stanowiły dogodny dojazd m.in. do stacji regazyfikacji gazu (na działkach 44/14 i 44/16 ustanowiona jest na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, na rzecz PSG sp z o. o.).