

**ZARZĄDZENIE NR 0050/52/20**  
**WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Andrzej Szymulewski**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Raczki przeznaczonych do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

Lp	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Obręb 0019 - Raczki, (miejscowość Raczki) gm. Raczki, działka nr 545/9 księga wieczysta SU1S/00004812/6	0,0121	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki powierzchni 0,0121 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/9 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6. Nieruchomości niezabudowane położone są w obrębie ewidencyjnym 0019 – Raczki w sąsiedztwie gruntów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości gminnej Raczki, przylega od strony północno-wschodniej do nieurządzonej drogi gminnej. Nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską, gdyż znajdują się z zabytkowym układzie przestrzennym miasta Raczki, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 986, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach – znak: KL WKZ 534/986/d/94 z dnia 23.03.1994 r.	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXI/179/17 Rady Gminy Raczki z dnia 31.05.2017r. (Dz. Urz. Wojew. Podl. z dnia 07.06.2017 r., poz. 2327), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8 000,00 zł  W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).*

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Raczki, tel. (87) 568 64 16.