

**ZARZĄDZENIE NR 0050/54/20**  
**WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Andrzej Szymulewski**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Raczki przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp | Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.                                 | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena nieruchomości  | Termin wniesienia opłaty za nabycie | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży   |
|----|--|-------------------|---|---|---|-------------------------------------|---|
| 1. | Obręb 0019 - Raczki, (miejscowość Raczki) gm. Raczki, działka nr 565/14 księga wieczysta SU1S/00030203/5 | 0,0728            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki: o powierzchni 0,0728 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 565/14 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00030203/5. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej miejscowości gminnej Raczki (niedaleko centrum administracyjno-usługowego miejscowości gminnej). Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym (kwalifikującymi się do rozbiórki), wzniesionymi bez pozwolenia na budowę. Przylega od strony wschodniej do ul. Wiśniowej o nawierzchni asfaltowej z dostępem do kompletu mediów: energii elektrycznej, wody zimnej z sieci gminnej oraz kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej. Od strony północnej i zachodniej też posiada dostęp do dróg gminnych nieurządzonych. Ze względu na położenie w centrum ośrodka gminnego jej położenie należy uznać za atrakcyjne. Na przedmiotowej nieruchomości stwierdzono samosiejki klonu nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieruchomości płaski, dogodny do zainwestowania. | Dla terenu objętego niniejszym opracowaniem gmina Raczki nie dysponuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008 r., Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. nieruchomość ta mieści się w obszarze terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowana budynkami gospodarczymi do likwidacji, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 57 000,00 zł<br><br>W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług | Do czasu zawarcia aktu notarialnego | Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Raczki, tel. (87) 568 64 16