

ZARZĄDZENIE NR 0050/53/20
WÓJTA GMINY RACZKI

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Raczki,
gm. Raczki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki: o powierzchni 0,0728 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 565/14 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00030203/5. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej miejscowości gminnej Raczki (niedaleko centrum administracyjno-usługowego miejscowości gminnej). Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym (kwalifikującymi się do rozbiórki), wzniesionymi bez pozwolenia na budowę. Przylega od strony wschodniej do ul. Wiśniowej o nawierzchni asfaltowej z dostępem do kompletu mediów: energii elektrycznej, wody zimnej z sieci gminnej oraz kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej. Od strony północnej i zachodniej też posiada dostęp do dróg gminnych nieurządzonych. Ze względu na położenie w centrum ośrodka gminnego jej położenie należy uznać za atrakcyjne. Na przedmiotowej nieruchomości stwierdzono samosiejki klonu nie przedstawiające wartości użytkowej. Teren nieruchomości płaski, dogodny do zainwestowania. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu objętego niniejszym opracowaniem gmina Raczki nie dysponuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008 r., Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. nieruchomość ta mieści się w obszarze terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości: istniejące budynki gospodarcze do likwidacji, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Szymulewski