

ZARZĄDZENIE NR 283/17 WÓJTA GMINY RACZKI

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki:

a) o łącznej powierzchni 0,0921 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/13 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/6 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną, Ustalić:

- cenę wywoławczą w kwocie: - 53.000 zł,

- wysokość wadium w kwocie: - 3.300 zł;

b) o łącznej powierzchni 0,0935 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/14 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/7 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną, Ustalić:

- cenę wywoławczą w kwocie: - 54.000 zł,

- wysokość wadium w kwocie: - 3.400 zł;

c) o łącznej powierzchni 0,0880 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/15 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/8 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną, Ustalić:

- cenę wywoławczą w kwocie: - 51.000 zł,

- wysokość wadium w kwocie: - 3.100 zł.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1) ogłoszenie na stronie internetowej INFOPUBLIKATOR.pl, link do ogłoszenia: www.infopublikator.pl/root/15-wszystkie-ogloszenia/2736-wykaz-nieruchomosci-raczki,

2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu,

3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raczki,

4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Szymulewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 283/17

Wójta Gminy Raczki

z dnia 14 listopada 2017 r.

**Wójt Gminy Raczki ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raczki,
położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

- a) o łącznej powierzchni 0,0921 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/13 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/6 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną,
- b) o łącznej powierzchni 0,0935 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/14 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/7 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną,
- c) o łącznej powierzchni 0,0880 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/15 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/8 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną,
- d) Nieruchomości niezabudowane położone są w obrębie ewidencyjnym 0019 – Raczki w sąsiedztwie gruntów rolnych i w odległości 50 – 200 m od zwartej zabudowy miejscowości gminnej Raczki. W bliskim sąsiedztwie jest Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, biblioteka oraz dolina rzeki Rospuda (ok. 300 m),

Teren nieruchomości płaski, dogodny do zainwestowania. Nieruchomości posiadają dostęp do nieurządzonej drogi gminnej; pozostałe uzbrojenie możliwe po wykonaniu przyłączy od ulicy Raczkowskiej. Nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską, gdyż znajdują się z zabytkowym układzie przestrzennym miasta Raczki, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 986, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach – znak: KL WKZ 534/986/d/94 z dnia 23.03.1994 r.,

- e) Nieruchomości objęta są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXI/179/17 Rady Gminy Raczki z dnia 31.05.2017r. (Dz. Urz. Wojew. Podl. z dnia 07.06.2017 r., poz. 2327), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- f) **Cena wywoławcza nieruchomości (a) 53.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych),

W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług,

- g) **Wadium - 3.300 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych);

- h) **Cena wywoławcza nieruchomości (b) 54.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych),

W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług,

- i) **Wadium - 3.400 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych);

- j) **Cena wywoławcza nieruchomości (c) 51.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych),

W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług,

k) **Wadium - 3.100 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych);

2. **Forma zbycia nieruchomości** - przetarg ustny nieograniczony.

3. **Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) **wniesienie wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 39 9367 0007 0030 0300 0198 0222 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/ Raczki w terminie **do dnia 14.12.2017 r.** z dopiskiem np. działka (a) lub (b) lub (c), przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego,

c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

e) okazanie dokumentu tożsamości.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Wpłacone wadium podlega:

a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

b) przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

9. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2017 r. w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11 i rozpocznie się o godz. 10.00.

11. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

12. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 2, telefonicznie (87) 568 64 16 oraz na stronie internetowej www.raczki.pl

13. **Informacje dodatkowe:** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.