

**ZARZĄDZENIE NR 163/16**  
**WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 12 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki o łącznej powierzchni 0,7308 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 929/4 i 929/5 z urzędową księgą wieczystą numer SU1S/00027224/4. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie usług komercyjnych.

2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 620.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 50.000 zł.

**§ 2.** 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raczki;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Andrzej Szymulewski**

**Wójt Gminy Raczki ogłasza  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raczki,  
położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki**

**1. Opis nieruchomości:**

a) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 929/4 i 929/5 o łącznej powierzchni 0,7308 ha, położona w obrębie 0019 – Raczki, gm. Raczki, księga wieczysta nr SU1S/00027224/4.

b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raczkach, przy skrzyżowaniu ulic 1 Maja (droga wojewódzka nr 664 Raczki-Augustów-Lipsk-granica państwa) oraz Sportowej (droga gminna), na istniejącym nowym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, w niedalekim sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum.

Teren płaski, dogodny do zabudowy, warunki gruntowe korzystne, dostępne uzbrojenie – energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna gminna. Wjazd na nieruchomość z ul. 1 Maja (z drogi wojewódzkiej) lub z ul. Sportowej, lub poprzez drogę dojazdową - dz. nr 929/2 - (własność Gminy Raczki). Istniejące ogrodzenie z siatki do demontażu przed sprzedażą. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1km od wjazdu na węzeł Raczki drogi ekspresowej S61 (w ciągu planowanej trasy Via Baltica) i drogi krajowej nr 8, ok. 11km od granic miasta Suwałki, jak również w odległości ok. 20km od Olecka oraz Augustowa.

c) Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19.01.2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 20.02.2001r. Nr 4, poz. 64), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 2U – teren usług komercyjnych.

Przeznaczenie podstawowe – usługi handlowe i inne nieuciążliwe.

Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana łącznie z obiektami usługowymi.

d) **Cena wywoławcza nieruchomości 620.000 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych).

W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług.

e) **Wadium - 50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. **Forma zbycia nieruchomości** - przetarg ustny nieograniczony.

3. **Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) **wniesienie wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/ Raczki w terminie **do dnia 20 lipca 2016 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki.

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- e) okazanie dokumentu tożsamości.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wpłacone wadium podlega:

- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

8. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11 i rozpocznie się o godz. 10.00.**

10. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

11. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 8, telefonicznie (87) 568 64 23 oraz na stronie internetowej [www.raczki.pl](http://www.raczki.pl)

12. **Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.