

**ZARZĄDZENIE NR 149/16**  
**WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Andrzej Szymulewski**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Raczki  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Obręb 0019 - Raczki, (miejscowość Raczki) gm. Raczki, działka nr 929/4 księga wieczysta SU1S/00027224/4 działka nr 929/5 księga wieczysta SU1S/00027224/4	0,7308  w tym:  dz.929/4 pow. 0,5253  dz.929/5 pow. 0,2055	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raczkach, przy skrzyżowaniu ulic: 1 Maja (droga wojewódzka nr 664 Raczki-Augustów-Lipsk-granica państwa) oraz Sportowej (droga gminna), na istniejącym nowym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, w niedalekim sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum. Teren płaski, dogodny do zabudowy, warunki gruntowe korzystne, dostępne uzbrojenie – energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna gminna. Wjazd na nieruchomość z ul. 1 Maja (z drogi wojewódzkiej) lub z ul. Sportowej. Istniejące ogrodzenie z siatki do demontażu przed sprzedażą. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1km od wjazdu na "węzeł Raczki" drogi ekspresowej S61(w ciągu planowanej trasy Via Baltica) i drogi krajowej nr 8, ok. 11km od granic miasta Suwałki oraz w odległości ok. 20km do Olecka i Augustowa.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19.01.2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 20.02.2001 r. Nr 4, poz. 64), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 2U – teren usług komercyjnych. Przeznaczenie podstawowe – usługi handlowe i inne nieuciążliwe. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana łącznie z obiektami usługowymi.	620.000 zł  W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).*

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Raczki, tel. (87) 568 64 23.