

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Słowikowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Raczki

z dnia 29 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

l.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	Działka nr 922 położonej w miejscowości Raczki.	192,2 m ²	Pod urządzenia telefonii komórkowej.	Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Raczki.

Nieruchomość wymieniona w załączniku do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.