

Projekt

z dnia 20 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości będących własnością Gminy Raczki

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na darowiznę, na rzecz Powiatu Suwalskiego, nieruchomości niezabudowanych, na cel publiczny – pod drogi publiczne położonych:

- 1) w obrębie ewidencyjnym Stoki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 70/1, 93/2, 109 o pow. 0,4193 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00063343/8;
- 2) w obrębie ewidencyjnym Bakaniuk gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 220 o pow. 0,2727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00062804/1;
- 3) w obrębie ewidencyjnym Raczki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 1047 o pow. 0,5394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00059565/9;
- 4) w obrębie ewidencyjnym Szczodruchy gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 81/1 o pow. 0,0004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00062994/9;
- 5) w obrębie ewidencyjnym Lipówka gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 217 o pow. 0,3702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00063412/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Słowikowski

Uzasadnienie

Działki położone w obrębie ewidencyjnym Stoki gmina Raczki, oznaczone w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 70/1, 93/2, 109 o pow. 0,4193 ha zostały sklasyfikowane jako dr – drogi. Nieruchomość nie została zaliczona do kategorii drogi gminnej publicznej, leży ona w ciągu drogi powiatowej publicznej o nawierzchni asfaltowej (działki nr 93/2, 109) oraz (żwirowej (działka nr 70/1), która jest częścią drogi powiatowej 1148B. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wartość działek nr 70/1, 93/2, 109 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 28 300 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bakaniuk gmina Raczki, oznaczona w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 220 o pow. 0,2727 ha została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie została zaliczona do kategorii drogi gminnej publicznej, leży ona w ciągu drogi powiatowej publicznej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wartość działki nr 220 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 18 400 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Raczki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 1047 o pow. 0,5394 ha została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie została zaliczona do kategorii drogi gminnej publicznej, leży ona w ciągu drogi powiatowej publicznej. Nieruchomość stanowi urządzoną ulicę Południową, która jest częścią drogi powiatowej 1190B. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wartość działki nr 1047 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 152 000 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Szczodruchy gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 81/1 o pow. 0,0004 ha, została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie została zaliczona do kategorii drogi gminnej publicznej, leży ona w ciągu drogi powiatowej publicznej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wartość działki nr 81/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 30 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Lipówka gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 217 o pow. 0,3702 ha, została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie została zaliczona do kategorii drogi gminnej publicznej, leży ona w ciągu drogi powiatowej publicznej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wartość działki nr 217 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 25 000 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W sprawie zbycia w/w nieruchomości była już podejmowana uchwała, co, do której Wojewoda Podlaski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające jej nieważność. Ponieważ nieruchomości sklasyfikowane w ewidencji jako drogi nie były zaliczone do dróg gminnych publicznych nie jest możliwe przeniesienie ich własności pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego z mocy prawa w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych. Z informacji uzyskanych w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach wynika, że podstawą zmiany właściciela nieruchomości musi być uprzednia umowa cywilnoprawna przenosząca własność nieruchomości, poprzedzona

odpowiednią uchwałą Rady Gminy. Podlegają one, zatem obrotowi prawnemu. W analogicznych przypadkach następowały darowizny pomiędzy Skarbem Państwa – Wojewodą Podlaskim a Powiatem Suwalskim w odniesieniu do nieruchomości leżących w ciągu dróg powiatowych publicznych a będącymi własnością Skarbu Państwa.