

**Projekt**

z dnia 28 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa**

Na podstawie Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5, w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Raczki, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu w Suwałkach, nieruchomości niezabudowanej położonej:

w obrębie ewidencyjnym Stoki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 70/1, 93/2, 109 o pow. 0,4193 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00063343/8 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 15,00 zł netto,

w obrębie ewidencyjnym Bakaniuk gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 220 o pow. 0,2727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00062804/1 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 5,00 zł netto,

w obrębie ewidencyjnym Raczki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 1047 o pow. 0,5394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00059565/9 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 5,00 zł netto,

w obrębie ewidencyjnym Szczodruchy gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 81/1 o pow. 0,0004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00062994/9 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 5,00 zł netto,

w obrębie ewidencyjnym Lipówka gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 217 o pow. 0,3702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00063412/3 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 5,00 zł netto.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Słowikowski**

## Uzasadnienie

Działki położone w obrębie ewidencyjnym Stoki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 70/1, 93/2, 109 o pow. 0,4193 ha zostały sklasyfikowane jako dr – drogi. Nieruchomość stanowi drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej (działki nr 93/2, 109) oraz (żwirowej (działka nr 70/1), która jest częścią drogi powiatowej 1148B. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r., nieruchomość położona jest na terenie drogi powiatowej.

Wartość działek nr 70/1, 93/2, 109 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 28 300 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bakaniuk gmina Raczki, oznaczona w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 220 o pow. 0,2727 ha została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r., nieruchomość położona jest na terenie drogi powiatowej.

Wartość działki nr 220 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 18 400 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Raczki gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 1047 o pow. 0,5394 ha została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość stanowi urządzoną ulicę Południową, która jest częścią drogi powiatowej 1190B. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r., nieruchomość położona jest na terenie drogi powiatowej.

Wartość działki nr 1047 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 152 000 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Szczodruchy gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 81/1 o pow. 0,0004 ha, została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r., nieruchomość położona jest na terenie drogi powiatowej.

Wartość działki nr 81/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 30 zł.

Działka położona w obrębie ewidencyjnym Lipówka gmina Raczki, oznaczoną w operacie ewidencyjnym gruntów numerem działki 217 o pow. 0,3702 ha, została sklasyfikowana jako dr – drogi. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r., nieruchomość położona jest na terenie drogi powiatowej.

Wartość działki nr 217 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 25 000 zł.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zgodnie natomiast z art. 14 ust. 5 ww. ustawy zawarcie umów w takich sprawach, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego