

SPIS ZAWARTOŚCI

**PROJEKT BUDOWLANY: PRZEBUDOWA I PRZYSTOSOWANIE PUNKTÓW
PRZEDSZKONYCH DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA
POŻAROWEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RACZKACH:
ADRES: Raczki, dz. nr 9361, 937/1, obręb ewidencyjny: 0019 Raczki**

- Ekspertyza techniczna

str. 3-8

EKSPERTYZA TECHNICZNA

PROJEKT BUDOWLANY: PRZEBUDOWA I PRZYSTOSOWANIE PUNKTÓW PRZEDSZKONYCH DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RACZKACH: ADRES: Raczki, dz. nr 9361, 937/1, obręb ewidencyjny: 0019 Raczki

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- dokumentacja fotograficzna
- literatura fachowa
- wytyczne architektoniczne dotyczące projektowanej przebudowy
- projekty podstawowe
- Ocenę stanu technicznego zrealizowano zgodnie z warunkami obowiązującego aktualnie jednolitego tekstu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, uwzględniającego wszystkie późniejsze zmiany legislacyjne.
- Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystywanym przez autorów jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r. sankcjonująca fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystywanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od dnia 15 grudnia 2002r. wszystkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania.
- Oznaczenie PN-EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej , a symbol PN-EN-ISO lub PN-ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej.
- Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, że norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane.
- W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których projekt jest projektowany, realizowany lub badany obiekt. Są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie.
- Wykorzystane i wymienione w ocenie normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej. Ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” realizację planowanej inwestycji należy prowadzić w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez Zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania.

1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek znajdujący się w Raczkach na działkach nr 936/1 i 937/1.



Fot. 1 Przedmiot ekspertyzy – Widok głównego wejścia

Celem i zakresem jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem możliwości wykonania przebudowy oraz przystosowania do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

1.3. KRYTERIA OKREŚLAJĄCE STOPIEŃ ZNISZCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU

stan techniczny doskonały	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 0 do 10 %
stan techniczny zadawalający	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11 do 20 %
stan techniczny średni	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 do 40 %
stan techniczny zły	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41 do 60 %
stan techniczny awaryjny	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 61 %

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

2.1. OPIS TECHNICZNY OCENIANEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Budynek jest całkowicie podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii słupowo-ryglowej z wypełnieniem ścian między słupami z gazobetonu. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany części podziemnej trójwarstwowe – żelbetowe gr 40 cm ocieplone styropianem + cegła ceramiczna. Ściany nadziemne z gazobetonu gr. 35 cm i 24 cm. Stropy z płyt kanałowych o konstrukcyjnej wysokości 24 cm. Dach dwuspadowy, drewniany o konstrukcji płatwiowokleszczowej, kąt nachylenia ok 27°. Biegi schodowe, spoczniki i podesty, wylewane betonowe, monolityczne.

2.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

2.2.1. FUNDAMENTY BUDYNKU

Na podstawie dokumentacji fotograficznej nie stwierdzono nadmiernych ani nierównomiernych osiadań. Stan fundamentów określa się jako zadowalający. Nie wykonano odkrywek fundamentów, więc dokładny ich stan należy określić po wykonaniu odkrywki.

2.2.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I DZIAŁOWE

Na podstawie dokumentacji fotograficznej stwierdza się, iż stan ścian jest zadowalający, w większości ścian nie stwierdzono nadmiernych zarysowań.

2.2.3. SŁUPY USTROJU NOŚNEGO

Na podstawie dokumentacji fotograficznej stwierdza się, że słupy nie wykazują zniszczeń ani odchyłek od pionu. Określa się stan techniczny słupów jako zadowalający.

2.2.4. BELKI I PODCIĄGI ŻELBETOWE

Na podstawie dokumentacji fotograficznej stwierdza się, iż belki i podciąg nie wykazują nadmiernych ugięć ani nie widać na nich zarysowań. W związku z tym i stan techniczny określa się jako zadowalający.

2.2.5. STROP Z PŁYT KANAŁOWYCH

Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań. Stwierdza się iż ogólny stan techniczny stropu jest zadowalający.



Fot. 2. Widok stropu, belki i słupa – stan techniczny zadowalający

2.2.6. DACH

Konstrukcja dachu nie wykazuje ugięć. Uważa się, iż stan konstrukcji dachu jest zadowalający.

2.2.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE I WIATROŁAP

Na podstawie dokumentacji fotograficznej można zauważyć uszkodzenia na schodach zewnętrznych, jednak nie sięgają one głębiej niż do warstwy wykończeniowej (tynku zewnętrznego). Elementy konstrukcyjne schodów są nienaruszone. Schody nie wykazują nadmiernych ugięć. Stan techniczny schodów określa się jako zadowalający.

Elementy wiatrołapu są w stanie zadowalającym. Ściany nie posiadają zarysowań i odchyłeń, a dach nie wykazuje nadmiernych ugięć.



Fot. 3. Widok schodów zewnętrznych i wiatrolapu – stan techniczny zadowalający

3. ANALIZA W ZAKRESIE ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA:

Przeprowadzone prace związane z przebudową, nie powodują zmiany w sposobie użytkowania obiektu.

4. WNIOSKI I ZALECENIA:

Na podstawie powyższych punktów ekspertyzy można stwierdzić, że:

- **Na podstawie stanu technicznego budynku opisanego w pozycji 2 stwierdza się, iż projektowana przebudowa nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa obiektu.**
- Ekspertyza techniczna została wykonana w maju 2020r i zawarte w niej opisy, wnioski i zalecenia mają ważność przez najbliższy rok, po którym wymagają aktualizacji,
- Zakres ekspertyzy obejmuje budynki, które są użytkowane przez Inwestora,
- Prace przy przebudowie budynku wymagają opracowania odpowiedniego projektu budowlanego,
- W czasie późniejszej eksploatacji budynku (po wykonaniu przebudowy), należy zwrócić uwagę na pojawienie się jakiegokolwiek zarysowania elementów

konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia zarysowań, konieczna jest rejestracja miejsc z uwzględnieniem czasu w którym nastąpiły zauważone zjawiska,

- Przed przystąpieniem do przebudowy, Wykonawca powinien wraz z przedstawicielem Inwestora budynku dokonać oględzin stanu pomieszczeń w budynku w bezpośrednim kontakcie z przebudowywanymi elementami. Należy opisać ewentualne uszkodzenia, zarysowania itp. degradację, aby nie zostały przypisane prowadzonym robotom budowlanym. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem.

AUTOR:
mgr inż. Piotr Jurkowski
upr. nr PDL/0002/PBKb/18

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Piotr Milewski
upr. nr PDL/0080/PBKb/18