

**ZARZĄDZENIE NR 56/19
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Szymulewski

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Raczki
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Obręb 0019 - Raczki, (miejscowość Raczki) gm. Raczki, działka nr 545/12 księga wieczysta SU1S/00004812/6 działka nr 546/5 księga wieczysta SU1S/00009558/2	0,0907 w tym: dz.545/12 pow. 0,0659 dz.546/5 pow. 0,0248	Nieruchomości niezabudowane położone są w obrębie ewidencyjnym 0019 – Raczki w sąsiedztwie gruntów rolnych i w odległości 50 – 200 m od zwartej zabudowy miejscowości gminnej Raczki. W bliskim sąsiedztwie jest Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, biblioteka oraz dolina rzeki Rospuda (ok. 300 m). Teren nieruchomości płaski, dogodny do zainwestowania. Nieruchomości posiadają dostęp do nieurządzonej drogi gminnej; pozostałe uzbrojenie możliwe po wykonaniu przyłączy od ulicy Raczkowskiej. Nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską, gdyż znajdują się z zabytkowym układzie przestrzennym miasta Raczki, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 986, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach – znak: KL WKZ 534/986/d/94 z dnia 23.03.1994 r.	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXI/179/17 Rady Gminy Raczki z dnia 31.05.2017r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.06.2017 r. poz. 2327), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	56 000,00 zł W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Obręb 0019 - Raczki, (miejscowość Raczki) gm. Raczki, działka nr 545/11 księga wieczysta SU1S/00004812/6 działka nr 546/4 księga wieczysta SU1S/00009558/2	0,0874 w tym: dz.545/11 pow. 0,0616 dz.546/4 pow. 0,0258	Nieruchomości niezabudowane położone są w obrębie ewidencyjnym 0019 – Raczki w sąsiedztwie gruntów rolnych i w odległości 50 – 200 m od zwartej zabudowy miejscowości gminnej Raczki. W bliskim sąsiedztwie jest Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, biblioteka oraz dolina rzeki Rospuda (ok. 300 m). Teren nieruchomości płaski, dogodny do zainwestowania. Nieruchomości posiadają dostęp do nieurządzonej drogi gminnej; pozostałe uzbrojenie możliwe po wykonaniu przyłączy od ulicy Raczkowskiej. Nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską, gdyż znajdują się z zabytkowym układzie przestrzennym miasta Raczki, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 986, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach – znak: KL WKZ 534/986/d/94 z dnia 23.03.1994 r.	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXI/179/17 Rady Gminy Raczki z dnia 31.05.2017r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.06.2017 r. poz. 2327), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53 000,00 zł W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Raczki, tel. (87) 568 64 16.