

# I N F O R M A C J A

## Wójt Gminy Raczki

### o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

(za okres od 07.06.2016 r. do 15.05.2017 r.)

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) Wójt przedstawia okresowo-odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy.

Poniżej zamieszczono wyciąg z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierający uregulowania będące podstawą niniejszej informacji.

#### **1. Żądania.**

*„Art. 36. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:*

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.*

*2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.*

*3. <sup>(4)</sup> Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.*

*4. <sup>(5)</sup> Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.*

*5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.*

*6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.”*

**Zgłoszono 2 żądania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy dot. wykupu działek:**

- dz. nr geod. 932 o pow. 0,2411 ha, położona w obrębie 0019-Raczki, objęta ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki”, uchwalonego

uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19.01.2001r. (Dz. Urz. Wojew. Podl. z dnia 20.02.2001r. Nr 4, poz. 64), przejęta na własność Gminy Raczki na drogę publiczną; kwota odszkodowania: 75.946,50 zł;

- zabudowane dz. nr geod. 545/4 o pow. 0,1341 ha i dz. nr geod. 546 o pow. 0,2188 ha, położone w obrębie 0019-Raczki, objęte ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki”, uchwalonego uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16.03.2004r. (Dz. Urz. Wojew. Podl. z dnia 05.04.2004r. Nr 31, poz. 617), przejęte na własność Gminy Raczki, m.in.: na drogę publiczną i teren wraz zabudowaniami na „Raczkowski Dom Regionalny”; łączna kwota odszkodowania: 151.080,00 zł.

## **2. Decyzje ustalające opłaty planistyczne.**

„**Art. 37**

*5. Notariusz w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wpis z tego aktu.*

*6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust.*

*7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”*

**W okresie objętym informacją wydano 1 decyzję ustalającą na kwotę 10.004,10 zł wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze sprzedażą:**

1 działki o powierzchni 0,1145 ha objętej ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Raczki obejmującego tereny położone w obrębach miejscowości Raczki i Dowspuda”, przyjętego Uchwałą Nr VI/40/15 Rady Gminy Raczki z dnia 28 lipca 2015r. (opublikowaną w dniu 25 sierpnia 2015r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, w poz. 2693).

**W dniu 17.02.2017r. z tego tytułu wpłynęła kwota 10.004,10 zł.**

Raczki, 2017.05.15

Wójt

Andrzej Szymulewski