

I N F O R M A C J A Wójt Gminy Raczki

o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

(za okres od 25.06.2014 r. do 02.06.2015 r.)

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późn. zm.) Wójt przedstawia okresowo-odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy.

Poniżej zamieszczono wyciąg z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierający uregulowania będące podstawą niniejszej informacji.

1. Żądania.

„Art. 36. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.*

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. ⁽⁴⁾ Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

4. ⁽⁵⁾ Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.”

Żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy –

zgłoszono 1 żądanie o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, dot. wykupu działki nr geod. 931/1 o pow. 0,0257 m² ha, położonej w obrębie 0019 –Raczki, przejętej na mocy art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm.) na własność Gminy Raczki na drogę publiczną, po uprawomocnieniu się decyzji podziałowej. Wykupu nie dokonano z powodu z powodu braku środków na zapłacenie odszkodowania.

Innych żądań nie zgłoszono.

2. Decyzje ustalające opłaty planistyczne.

„Art. 37

5. Notariusz w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wpis z tego aktu.

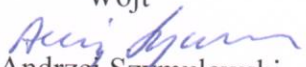
6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”

W okresie objętym informacją wydano 1 decyzję ustalającą na kwotę 5.730,00 zł wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze sprzedażą:

1 działki o powierzchni 0,8514 ha objętej ustaleniami „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki” uchwalonego Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 1 marca 2011r. Nr 59, poz. 706);

W dniu 07.10.2014r. z tego tytułu wpłynęła kwota 5.730,00 zł.

Wójt

Andrzej Szymulewski

Raczki, 2015.06.02