

## UCHWAŁA NR IV/19/11 RADY GMINY RACZKI

z dnia 27 stycznia 2011 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49 poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115 poz. 967), a także w związku z uchwałą Nr XXIX/150/09 Rady Gminy Raczki z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki, po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki przyjętego przez Radę Gminy Raczki uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008 r. Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki, nazwany **planem** w dalszej części niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 231 ha, a granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/150/09 Rady Gminy Raczki z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, na który składają się załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały nie stanowiącymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 7 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 2) załącznik nr 8 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

5. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 49,5 ha, o następującej strukturze:

- 1) RIV o powierzchni - 3,2 ha,
- 2) RV o powierzchni - 26,5 ha,
- 3) RVI o powierzchni - 19,8 ha.

6. Ustalenia tekstu planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale I uchwały,

- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, zawarte w Rozdziale II uchwały,
- 3) ustalenia szczegółowe, zawarte w Rozdziale III uchwały, odnoszące się do poszczególnych obrębów i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 4) przepisy końcowe, zawarte w Rozdziale IV uchwały.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

## **§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wyrażone: maksymalną powierzchnią zabudowy działki, maksymalną wysokością poziomu kalenicy liczoną od najniższej położonego terenu przy budynku oraz maksymalną ilością kondygnacji nadziemnych,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

## **§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) strefa ochronna rzeki i jeziora.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatywny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) strefa techniczna istniejącej linii energetycznej,
- 2) stanowiska archeologiczne,
- 3) obszary Natura 2000,
- 4) orientacyjne linie podziału wewnętrznego.

3. 3. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

## **§ 4. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:**

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, na który składają się załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do niniejszej uchwały;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia zabudowy lub powierzchnia części terenu wykorzystana na to przeznaczenie, zajmuje w granicach poszczególnych nieruchomości mniej niż 50% powierzchni zajmowanej przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 6) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie, techniczne i produkcyjne w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.), gdzie plan dopuszcza prowadzenie usług agroturystycznych;
- 7) **usługach turystyki i rekreacji** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) usługi turystyczne – usługi o których mowa w ustawie o usługach turystycznych z dnia (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 223, poz. 2268. z późniejszymi zm.)
  - b) usługi gastronomii,
  - c) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie związane z działalnością z produkcyjną, których uciążliwość określona na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych nie wykracza poza granice działki inwestora;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych podziemnych oraz dróg i ścieżek,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element budynku nie może przekroczyć;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie, zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.);
- 12) **kondygnacji podziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację, zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.);

13) **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną, zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.);

14)  **obiektach małej architektury** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki.

## **ROZDZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5. 1.** Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** ;
- 3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML** ;
- 4) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **US** ;
- 5) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 6) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** ;
- 7) tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ** ;
- 8) tereny obsługi komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** ;
- 9) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** ;
- 10) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** ;
- 11) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ;
- 12) tereny dróg pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem **KDP** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia:

1) symbol cyfrowy obrębu umieszczony przed symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu:

- a) obręb Rudniki oznaczony na rysunku planu symbolem - **1** ,
- b) obręb Sidory oznaczony na rysunku planu symbolem - **2** ,
- c) obręb Bolesty oznaczony na rysunku planu symbolem - **3** ,
- d) obręb Wierciochy oznaczony na rysunku planu symbolem - **4** ,
- e) obręb Ludwinowo oznaczony na rysunku planu symbolem - **5** ,
- f) obręb Małe Raczki oznaczony na rysunku planu symbolem - **6** ,

2) symbol cyfrowy wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach umieszczony po symbolu literowym oznaczającym przeznaczenie terenu.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:

- a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
  - b) kompozycja zieleni na terenach publicznych,
  - c) ochronę walorów krajobrazowych obszaru nad jeziorem i terenów lasów,
- 2) wymóg kształtowania form i usytuowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do zabudowy o charakterze regionalnym;
  - 3) zakaz wprowadzania obiektów agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości, która przekracza wysokość wyższego z budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach;
  - 4) preferowanym kształtem bryły budynku jest budynek horyzontalny tzn. szerokość ściany frontowej jest większa niż wysokość budynku i stosunek ich winien wynosić minimum 1,5 : 1;
  - 5) przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz przy budowie nowych budynków proponuje się uwzględnić następujące elementy architektoniczne:
    - a) dach stromy dwuspadowy, o symetrycznych układach połaci,
    - b) wyeksponowany cokół, wykończony kamieniem naturalnym,
    - c) zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: nadokienniki, ozdobne węgły i płycinowe okiennice, otwory drzwiowe akcentowane drewnianymi gzymsami lub listwami, otwory drzwiowe akcentowane drewnianymi gzymsami lub listwami, ponad to w budynkach drewnianych proponuje się zastosowanie szalunku szczytów dachowych układany we wzory: rombu, jodły, pajęczyny, promieni;
  - 6) dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: ganki, werandy, balkony;
  - 7) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: drewno, kamień, cegła, łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny, dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym, ewentualnie blacha tłoczona „dachówkowa“ w kolorze czerwonym lub brązowym;
  - 8) nie dopuszcza się stosowania papy i okładzin typu siding PCV;
  - 9) preferowanym typem ogrodzenia na terenach zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, na terenach zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML** jest tradycyjne drewniane ogrodzenie ze sztachet;
  - 10) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają ustalenia niniejszej uchwały zawarte w rozdziałach II i III.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Cały obszar planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 17/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005r. Nr 54 poz. 730: Nr 180 poz. 2095). Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zakazy:
  - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
  - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
  - c) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
  - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,
  - f) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
  - g) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych - oznaczonym na rysunku planu jako strefa ochronna jeziora Bolesty i rzeki Rospudy - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej oraz z wyjątkiem terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaży i przystani wodnych,
  - h) grodzenia terenów wzdłuż brzegów jeziora i rzeki, w odległości umożliwiającej swobodne przejście i nie mniejszej niż 1,5 m;
- 2) Obszar planu znajduje się w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy, którego granice zostały określone na rysunku planu. Na obszarze Natury 2000 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:
- a) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w §13 z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) ochronę istniejących śródpolnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, chyba, że administrator cieków lub rowów dopuści ich zarurowanie lub likwidację,
  - c) ochronę zieleni znajdującej się w strefie ochronnej jeziora polegającej na zachowaniu, konserwacji i nowych nasadzeniach istniejących gatunków roślin;
- 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III;
- 5) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określają ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach stanowisk archeologicznych, inwestor ma obowiązek powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych;
- 2) w przypadku wystąpienia innych obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obszary przestrzeni publicznej to: tereny dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD1, 2KDD1, 4KDD1, 3KDD1, 5KDD1, 6KDD1 oraz tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem 3US1 1 i 2US1;
- 2) W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) elementów i zespołów zieleni,
  - b) oświetlenia ulicznego i dekoracyjnego / ogrodowego,
  - c) obiektów komunikacji, w tym dojścia, chodniki, miejsca postojowe, dojazdy,

- d) obiektów małej architektury,
  - e) miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - f) obiektów infrastruktury technicznej,
  - g) obiektów wyszczególnionych w ustaleniach szczegółowych dla obszarów przestrzeni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem US ;
- 3) W obszarach przestrzeni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD wyklucza się lokalizację nowych budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, barakowozów i kontenerów;
- 4) Zabrania się w obszarze przestrzeni publicznej umieszczania tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 5) Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na granicy terenów publicznych tylko w formie ogrodzeń ażurowych, z prześwitami powyżej 40 %, o wysokości nie wyższej niż 1,6 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów. Zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, tworzyw sztucznych.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe określone w rozdziale III nie stanowią inaczej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM oraz zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ML, ustala się:
- a) maksymalna wysokość poziomu kalenicy liczona od najniższej położonego terenu przy budynku:
    - dla istniejących budynków, w których wysokość poziomu kalenicy jest większa niż wskazana w lit. b i c, niniejszego punktu, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości poziomu kalenicy,
    - dla budynków projektowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN: 10,0 m,
    - dla budynków projektowanych na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM oraz zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ML: 9,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku:
    - dla istniejących budynków: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych,
    - dla budynków projektowanych: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
  - c) geometria dachu:
    - dla istniejących budynków, przy wszelkich robotach budowlanych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
    - dla budynków projektowanych: dach stromy dwuspadowy, symetryczny spadek połaci dachowych, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, układ kalenicy równoległy do dłuższej elewacji budynku,
  - d) charakter zabudowy: wolnostojący,
  - e) poziom parteru dla budynków projektowanych maksymalnie 90 cm od najniższej położonego terenu przy budynku;
- 2) dla terenów usług i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem 2US1 ustala się:
- a) maksymalna wysokość poziomu kalenicy liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: 12 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
  - c) geometria dachu: dowolna,
  - d) charakter zabudowy: wolnostojący;

3) Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III.

**§ 11.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
  - a) wydzielone działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolnostojącym,
  - b) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę nie mniejsza niż 20 m, a w przypadku pojedynczych działek położonych pomiędzy nieruchomościami z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały - 18 m,
  - c) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem zabudowy plombowej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, która może być lokalizowana na mniejszych działkach, pod warunkiem podporządkowania jej lokalizacji zasadom kontynuacji układu urbanistycznego, w tym linii zabudowy odpowiadającej zabudowie istniejącej na sąsiednich działkach,
  - d) dla nowo wydzielanych działek położonych przy drogach KDD kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60° - 90°,
  - e) dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg;
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:
  - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg;
- 3) dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ML:
  - a) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się łączenie gruntów, z wyjątkiem sytuacji kiedy nowo wydzielona działka utrudni dostęp do dróg innym użytkownikom tych dróg,
  - c) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych,
  - d) dla działek położonych przy drogach publicznych i wewnętrznych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń sięgaczy,
  - e) należy zachować przejazdy techniczne dla pojazdów transportu rolniczego do terenów rolnych, łąk i pastwisk znajdujących się w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej.

**§ 12. 1.** W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz terenach zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ML, działki mogą być wydzielane pod warunkiem zapewnienia dojazdu z dróg publicznych; dojazd ten może być realizowany przez zjazd bezpośredni lub połączenie z drogą wewnętrzną lub organizację zabudowy umożliwiającą świadczenie służebności dojazdu;
- 2) tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem RZ mogą być użytkowane w inny sposób, jednak jedynie w ramach rolniczego użytkowania terenów;
- 3) dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL i dla terenów łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ wprowadza się zakaz zabudowy;
- 4) na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R i na terenach łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego;



5) zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego są dopuszczalne pod warunkiem zachowania możliwości obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych obsługiwanych przed tą zmianą.

2. W granicach działek budowlanych lub terenów, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 2 miejsce postojowe /1 mieszkanie;
- 2) na terenach zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML - 2 miejsca postojowe / 1 budynek zabudowy letniskowej;
- 3) na terenach usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US - 1 miejsce postojowe / 10 użytkowników.

3. Na terenach usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przydrożnych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi lub innych miejsc postojowych, na terenach sąsiednich, za zgodą zarządcy terenu.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu jako zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, nakazuje się bezwzględnie respektować zakazy określone w przepisach odrębnych, a dopuszczone planem inwestycje uzgadniać i prowadzić w oparciu o wymagane decyzje dyrektora regionalnej zarządy gospodarki wodnej;
- 2) dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu jako zasięg terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy, nakazuje się w stosunku do działań inwestycyjnych obowiązek ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określają ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III.

**§ 13. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek i tekst planu;
- 2) układ komunikacyjny tworzą:
  - a) drogi lokalne KDL,
  - b) drogi dojazdowe KDD,
  - c) drogi pieszo - jezdne KDP,
  - d) drogi wewnętrzne KDW;
- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2 mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały;
- 4) minimalną szerokość pasa drogowego dla dróg KDP i KDW, na nie mniejszą niż 3,5m;
- 5) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu wyznaczają także teren w którym dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego;
- 6) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, należy je prowadzić równoległe do granic działek, w pasie terenu wolnego od innego istniejącego uzbrojenia;
- 7) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 8) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

- 9) dopuszcza się demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego;
- 10) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 11) przy budowie, przebudowie i modernizacji dróg należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w pkt 5 – 7;
- 12) na terenach dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD ustala się lokalizację ścieżki rowerowej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, zgodnie z warunkami technicznymi,
- c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się własne ujęcia wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

- a) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem ML dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych – wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- a) zarurowanie otwartych rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
- b) prowadzenie prac związanych z regulacją wód opadowych (modernizacja) i utrzymanie cieków (eksploatacja, konserwacja, remont),
- c) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie terenów z istniejącej sieci średniego napięcia,
- b) rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia na tereny projektowanej zabudowy,
- c) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na paliwa gazowe i ciekłe tylko w przypadku wbudowania ich w budynek lub jako budowle podziemne przy zachowaniu przepisów odrębnych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1 pkt 5 – 7.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

**§ 14.** W zakresie warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony zdrowia ludzi ustala się:

- 1) na terenach wyznaczonych na cele budowlane utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług niewywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy odrębne;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określają przepisy odrębne;
- 3) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg należy uwzględniać wymogi ochrony przed uciążliwościami, wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem plan ustala:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami literowymi MN i ML podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach odrębnych,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami literowymi RM podlegają ochronie jak tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach odrębnych,
  - c) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi US podlegają ochronie jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 15.** W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w budynkach zabudowy usługowej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów, w przypadku jeżeli budynek usługowy zostanie zaprojektowany na więcej niż 50 osób zatrudnionych w tym obiekcie, należy opracować "Aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) istniejące studnie wody pitnej należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 3) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 4) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

**§ 16.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

### **ROZDZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obrębów**

##### **Rudniki**

**§ 17. 1.** Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN1, 1 MN2, 1 MN3, 1 MN4, 1 MN5, 1 MN6, 1 MN7 zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>			
<b>1 MN1, 1 MN2, 1 MN3, 1 MN4, 1 MN5, 1 MN6, 1 MN7</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, - zieleń urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 50% powierzchni działki.
		b)	Część terenów 1 MN2 i 1 MN6 leży w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3
		e)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 1.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenie 1MN2 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/22, a na terenie 1MN6 stanowisko oznaczone symbolem AZP 19-83/23 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 oraz przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych oraz w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.
		c)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wolnostojących i wbudowanych garaży, hangarów na łodzi, obiektów małej architektury, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 8.
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków na wszystkich terenach 1 MN w odległości nie mniejszej niż 6 m od terenów dróg KDL, KDW i KDP zgodnie z rysunkiem planu.
		b)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% powierzchni działki
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1
6)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 1
7)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenu 1MN1, 1MN3, 1MN5 i 1 MN7 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 1MN1- drogami 1KDL1, KDW1 KDW2 1MN2 - drogą 1KDW1 1MN3 - drogami 1KDL1, 1KDW1, 1 KDW3, 1KDW4 1MN4 - drogami 1KDW3, 1KDW4 1MN5 - drogami 1KDL1, 1KDW4, 1KDW5, 1KDW7, 1KDP3

			1MN6 - drogami 1KDW4, 1KDW7 1MN7 - drogami 1KDP3, 1KDL1, 1KDW7.
9)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 1 MN2, 1 MN4, 1 MN5, 1 MN7 wyznacza się strefę techniczną, od napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
		b)	Na części terenów 1 MN2 i 1 MN6 leżących w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w §7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 1.
		d)	Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 5.

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 RM.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1 RM1, 1 RM2, 1 RM3, 1 RM4, 1 RM5 zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>			
<b>1 RM1, 1 RM2, 1 RM3, 1 RM4, 1 RM5</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny zabudowy zagrodowej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi agroturystyczne - zieleń urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Cały teren 1RM3 i 1 RM4 oraz część terenu 1RM2 i 1 RM5 leży w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7-8 oraz przepisy odrębne.
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		c)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 2.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenie 1RM 4 i 1 RM5 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/23, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 oraz przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ogólnych oraz w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.
		c)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wolnostojących i wbudowanych garaży, hangarów na łódzie, obiektów małej architektury, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 9.
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Dla terenu 1 RM 2 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od terenu drogi 1 KDW 1, a dla terenu 1 RM5 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od terenu drogi 1 KDW 7 i w odległości 20m od południowej granicy obszaru opracowania zgodnie z rysunkiem planu.
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
6)	Szczegółowe zasady i warunki		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 2.

	scalania i podziału nieruchomości		
7)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 1 RM1 – drogami 1 KDW1 i 1 KDW6 1 RM2 – drogami 1 KDW1, 1KDP2 1 RM3 – drogami 1KDP1, 1KDP2 1 RM4 – drogami 1 KDW4, 1 KDW6, 1 RM5 - 1 KDW7, 1KDP1.
8)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 1RM3 i 1 RM4 oraz część terenu 1RM2 i 1 RM5 leżących w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenach 1RM3, 1RM2, 1 RM4 leżących w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 19. 1. Ustala się tereny obsługi komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KS.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KS1 zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>			
<b>1KS1</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny obsługi komunikacji kołowej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - miejsca postojowe - niska zieleń kompozycyjna i ochronna - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych zawarte w § 13 ust. 4.
3)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.

§ 20. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 1 ZL.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3, 1 ZL4, 1 ZL5, 1 ZL6 zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>			
<b>1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3, 1 ZL4, 1 ZL5, 1 ZL6,</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny lasów</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3, 1 ZL4, 1 ZL5 położone są w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony		Na terenie 1ZL1 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		AZP19-83/22, obowiązują przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3, 1 ZL4, 1 ZL5, położonych w strefie ochronnej rzeki Rospudy, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte ustaleniach w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenach 1ZL1 i 1ZL4 leżących w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 1 oraz przepisy odrębne.
		c)	Na terenach 1ZL1, 1ZL2, 1ZL3, 1ZL4 leżących w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		d)	Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

§ 21. 1. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem 1 RZ.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1 RZ1, 1 RZ2, 1 RZ3, 1 RZ4, 1 RZ5, 1 RZ6 zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>				
<b>1 RZ1, 1 RZ2, 1 RZ3, 1 RZ4, 1 RZ5, 1 RZ6</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny łąk i pastwisk</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 1 RZ1, 1 RZ2, 1 RZ3, 1 RZ4, 1 RZ5, 1 RZ6 położone są w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.	
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.	
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.	

		c)	Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		d)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		e)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 1 RZ1, 1 RZ2, 1 RZ3, 1 RZ4, 1 RZ5, 1 RZ6 położonych są w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenach 1 RZ1, 1 RZ3, 1 RZ6 leżących w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 1 oraz przepisy odrębne.
		c)	Na terenach 1 RZ1 i 1 RZ3, leżących w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		d)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 22. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 1 R.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1 R1, 1 R2, zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>			
<b>1 R1, 1 R2</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny rolnicze</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi agroturystyczne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Część terenu 1 R1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Część terenów 1 R1 i 1 R4 leży w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Na terenach 1R1 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/22, a na terenie 1 R4 stanowisko oznaczone symbolem AZP19-83/23 obowiązują przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się: - zabudowę siedliskową - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże, realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		b)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.



5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 1 R1 i 1 R4 położonych w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenie 1R1 leżącym w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 23. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL, 1 KDW, 1 KDP.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 1 KDW, 1 KDP zawiera tabela:

<b>Rudniki</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>1 KDL1 – teren drogi lokalnej</b> <b>1 KDPI1, 1KDPI2, 1KDPI3 – ciąg pieszo-jezdny</b> <b>1 KDW1, 1KDW2, 1KDW3, 1KDW4, 1KDW5, 1KDW6, 1KDW7 – teren drogi wewnętrznej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	zielen urządzona, linie i urządzenia infrastruktury technicznej,
2)	Parametry drogi	a)	<b>1 KDL</b>	- klasa drogi – droga lokalna - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
		b)	<b>1 KDP</b>	- klasa drogi – ciąg pieszo-jezdny - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
		c)	<b>1 KDW</b>	- klasa drogi – droga wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
3)	Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 i ust. 4.	
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenu drogi 1 KDL1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1-6 oraz ust. 3 i 4.	
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Teren drogi 1KDP1 leży w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.	

### Sidory

§ 24. 1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem 2 ML.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2 ML1, 2 ML2, 2 ML3, 2 ML4, 2 ML5, 2ML6 zawiera tabela:

<b>Sidory</b>				
<b>2 ML1, 2 ML2, 2 ML3, 2 ML4, 2 ML5, 2ML6</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny zabudowy letniskowej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- zielen urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 80% powierzchni działki.	
		b)	Wszystkie tereny 2ML leżą w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony	

			Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		c)	Część terenu 2 ML1 i 2 ML4 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz przepisy odrębne.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		e)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 1.
		f)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych oraz w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.
		c)	Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, barakowozów, hangarów na łodzie i kontenerów.
		d)	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wbudowanych garaży i wbudowanych pomieszczeń gospodarczych, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany. W przypadku lokalizacji saun obowiązują zakazy określone w ust. 2 pkt 7 lit. b.
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 9.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków na wszystkich terenach 2 ML w odległości 6 m od terenów dróg 2KDW , dla terenów 2 ML3 i 2ML6 w odległości 10 m od terenów 2 KDP1 i 2KDP2 oraz dla terenu 2ML4 w odległości 6 m od terenów 2KDP1 i 2KDP2 zgodnie z rysunkiem planu.
		b)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10% powierzchni działki.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
5)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 3.
6)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 2 ML1- drogą 2 KDW1, 2 ML2- drogami 2 KDW1, 2 KDW2, 2 ML3- drogami 2 KDW1, 2 KDW2, 2 KDP2, 2 ML4- drogami 2 KDW2, 2 KDW3, 2 KDW4, 2 ML5- drogami 2 KDW3, 2 KDW4, 2 KDP2, 2 ML6- drogami 2 KDW2, 2 KDW6, 2 KDP1.
7)	Szczegółne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy	a)	Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 5.
		b)	Na terenach 2 ML1 i 2 ML4 położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji saun.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 2.

§ 25. 1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem 2 US.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2 US1 zawiera tabela:

<b>Sidory</b>
<b>2 US1</b>

1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny usług sportu i rekreacji</b> - teren ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- usługi edukacji ekologicznej - usługi hotelarskie - usługi badawczo-rozwojowe, - obsługa techniczna oraz gastronomia służące obsłudze obiektów sportu i rekreacji - zieleni urządzona i ochronna, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 70% powierzchni działki.	
		b)	Cały teren 2US1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		c)	Część terenu 2 US1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.	
		e)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 3.	
		f)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3	
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się budowę nowych budynków oraz wszelkie roboty budowlane istniejących budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych oraz w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.	
		c)	Dopuszcza się lokalizację wbudowanych garaży i wolnostojących budynków gospodarczych, pomostów, tarasów, obiektów małej architektury i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, w tym urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzłów sanitarno-higienicznych dla potrzeb użytkowników terenu, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, sauny, altany oraz obiektów wymienionych w § 9 ust. 2 pkt 1-5.	
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków na terenie 2 US1 w odległości 6 m od terenów dróg 2KDW1.	
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 2.	
		c)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% powierzchni działki.	
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenu 2 US1 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4.	
6)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 2US1 - drogami: 2 KDW1.	
7)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Część terenu 2 US1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w ustaleniach w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.	
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3.	
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.	

§ 26. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 2 ZL.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2 ZL1, 2 ZL2, 2 ZL3, 2 ZL4 zawiera tabela:

<b>Sidory</b>				
<b>2 ZL1, 2 ZL2, 2 ZL3, 2 ZL4</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny lasów</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Wszystkie tereny 2 ZL położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		b)	Tereny 2 ZL1, 2 ZL2, 2 ZL4 leżą w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.	
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit b niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.	
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.	
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 2 ZL1, 2 ZL2, 2 ZL4 położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.	
		b)	Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.	

§ 27. 1. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem 2 RZ.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2 RZ1, 2 RZ2 zawiera tabela:

<b>Sidory</b>				
<b>2 RZ1, 2 RZ2</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny łąk i pastwisk</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 2 RZ położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		b)	Tereny 2 RZ1, 2 RZ2 położone są w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.	

		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z obiektów wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		c)	Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami §12 ust. 1 pkt 2 oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		d)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		e)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 2 RZ1, 2 RZ2 położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 28. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 2 R.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2 R1, 2 R2, 2 R3 zawiera tabela:

<b>Sidory</b>			
<b>2 R1, 2 R2, 2 R3</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny rolnicze</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi agroturystyczne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się: - zabudowę siedliskową - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		c)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		d)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich		Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
--------------------------------------	--	--

§ 29. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 2 KDD, 2 KDW, 2 KDP.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2 KDD, 2 KDW, 2 KDP zawiera tabela:

Sidory				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	2 KDD1 – teren drogi dojazdowej 2 KDP1, 2 KDP2 – ciąg pieszo-jezdny 2 KDW1, 2 KDW2, 2 KDW3, 2KDW4, 2KDW5, 2 KDW6– teren drogi wewnętrznej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	zielen urządzona, linie i urządzenia infrastruktury technicznej,
2)	Parametry drogi	a)	2 KDD	- klasa drogi – droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
		b)	2 KDP	- klasa drogi – ciąg pieszo-jezdny - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
		c)	2 KDW	- klasa drogi – droga wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
3)	Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się			Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 i ust. 4.
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej			Dla terenu drogi 2 KDD1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1-6 oraz ust. 3 i 4.

### Bolesty

§ 30. 1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem 3 ML.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 3 ML1, 3 ML2, 3 ML3, 3 ML4, 3 ML5, 3 ML6, 3 ML7, 3 ML8, 3 ML9, 3 ML10, 3 ML11, 3 ML12 zawiera tabela:

Bolesty				
3 ML1, 3 ML2, 3 ML3, 3 ML4, 3 ML5, 3 ML6, 3 ML7, 3 ML8, 3 ML9, 3 ML10, 3 ML11, 3 ML12,				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy letniskowej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- zielen urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)		Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 80% powierzchni działki.
		b)		Część terenu 3 ML10 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		c)		Część terenu 3 ML2, 3 ML5, 3 ML10 i 3 ML9 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz przepisy odrębne.
		d)		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		e)		Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 1.

		f)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych oraz w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.
		c)	Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, barakowozów, hangarów na łodzi i kontenerów.
		d)	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wbudowanych garaży i wbudowanych pomieszczeń gospodarczych, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany. W przypadku lokalizacji saun obowiązują zakazy określone w ust. 2 pkt 8 lit. b.
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 9.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków na wszystkich terenach 3 ML w odległości nie mniejszej niż 6 m od terenów 3KDD i 3KDW zgodnie z rysunkiem planu.
		b)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10% powierzchni działki.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
5)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 3.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenów 3ML 5, 3ML6, 3ML7, 3ML8, 3ML9 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5.
7)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 3 ML1- drogami 3 KDW1, 3 KDP2, 3 KDP4, 3 KDP6, 3 KDP8, 3 KDP10, 3 ML2- drogami 3 KDW1, 3 KDP3, 3 KDP5, 3 KDP7, 3 KDP9, 3 KDP11, 3 KDP12, 3 ML3- drogami 3 KDW13, 3 KDP15, 3 ML4- drogami 3 KDW1, 3 KDP14, 3 KDP16, 3 KDP17, 3 ML5- drogami 3 KDP18, 3 KDP19, 3 KDP20, 3 ML6- drogami 3 KDW2, 3 KDW3, 3 KDW4, 3 KDD1, 3 KDP21, 3 KDP22, 3KDP24, 3 KDP26, 3 KDP28, 3 ML7- drogami 3 KDD1, 3 KDW4, 3 KDP23, 3 KDP25, 3 KDP27, 3 KDP29, 3 ML8- drogami 3 KDP30, 3 KDP32, 3 KDP34, 3 ML9- drogami 3 KDP31, 3 KDP33, 3 KDP35, 3 ML10- drogami 3 KDD1, 3 ML11- drogami 3 KDW1, 3 KDP36, 3 KDP37, 3 ML12- drogami 3 KDW1, 3 KDP38, 3 KDP39.
8)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy	a)	Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 5.
		b)	Na terenach 3 ML2, 3 ML5, 3 ML10 i 3 ML9 położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji saun.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 2.

**§ 31. 1.** Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem 3 RM.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 3 RM1, 3 RM2, 3 RM3 zawiera tabela:

<b>Bolesty</b>			
<b>3 RM1, 3 RM2, 3 RM3,</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny zabudowy zagrodowej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi agroturystyczne - zieleń urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Część terenów 3 RM2 i 3RM3 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Część terenu 3 RM2 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		d)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 2.
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ogólnych oraz w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków
		c)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wolnostojących i wbudowanych garaży, hangarów na łódzie, obiektów małej architektury, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 9.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
5)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 2.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenów 3RM1, 3RM2, 3RM3 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5.
7)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 3 RM1 – drogą 3 KDD1 3 RM2 – drogą 3 KDD1 3 RM3 – drogą 3 KDD1.
8)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenie 3RM2 położonym w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte ustaleniami w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

**§ 32.** 1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem 3 US.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3 US1 zawiera tabela:



<b>Bolesty</b>			
<b>3 US1</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny usług sportu i rekreacji</b> - teren ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - ogólnodostępne kąpielisk o i plaża - przystań wodna - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - zieleń urządzona i ochronna, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Cały teren 3 US1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Cały teren 3 US1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		d)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 3.
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się lokalizację pomostów, tarasów, obiektów małej architektury i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, w tym urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzłów sanitarno- higienicznych dla potrzeb użytkowników terenu, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, sauny, altany oraz obiektów wymienionych w § 9 ust. 2 pkt 1-5.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania terenu, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 3US1 - drogą 3 KDD1.
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3.
		b)	Cały teren 3 US1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w §12 ust. 1 pkt 5.

§ 33. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 3 ZL.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 3 ZL1, 3 ZL2, 3 ZL3, 3 ZL4, 3 ZL5, 3 ZL6, 3 ZL7, 3 ZL8, 3 ZL9, 3 ZL10, 3 ZL11, 3ZL12 zawiera tabela:

<b>Bolesty</b>			
<b>3 ZL1, 3 ZL2, 3 ZL3, 3 ZL4, 3 ZL5, 3 ZL6, 3 ZL7, 3 ZL8, 3 ZL9, 3 ZL10, 3 ZL11, 3ZL12</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny lasów</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 3 ZL3 i 3 ZL9 położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.

		b)	Tereny 3 ZL3 i 3 ZL9 leżą w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 3 ZL3 i 3 ZL9, położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

§ 34. 1. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem 3 RZ.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 3 RZ1, 3 RZ2, 3 RZ3, 3 RZ4, 3 RZ5 zawiera tabela:

<b>Bolesty</b>			
<b>3 RZ1, 3 RZ2, 3 RZ3, 3 RZ4, 3 RZ5</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny łąk i pastwisk</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 3 RZ1, 3 RZ2, 3 RZ3, 3 RZ4, 3 RZ5 położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Tereny 3 RZ1, 3 RZ2, 3 RZ3, 3 RZ4, 3 RZ5 położone są w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		c)	Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt

			2 oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		d)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		e)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 3 RZ1, 3 RZ2, 3 RZ3, 3 RZ4, 3 RZ5 położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 35. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 3 R.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 3 R1, 3 R2, 3 R3, 3 R4, 3 R5, 3 R6, 3 R7, 3 R8, 3 R9, 3 R10, 3 R11 zawiera tabela:

<b>Bolesty</b>			
<b>3 R1, 3 R2, 3 R3, 3 R4, 3 R5, 3 R6, 3 R7, 3 R8, 3 R9, 3 R10, 3 R11</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny rolnicze</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi agroturystyczne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Część terenów 3 R1, 3 R2, 3 R3, 3 R5, 3 R7, 3 R8 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się: - zabudowę siedliskową - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		b)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 3 R1, 3 R2, 3 R3, 3 R5, 3 R7, 3 R8, położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 36. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 3 KDD, 3 KDW, 3 KDP.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 3 KDW, 3 KDP zawiera tabela:

<b>Bolesty</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>3 KDD1 – teren drogi dojazdowej</b>

			<b>3 KDP1, 3KDP2, 3KDP3, 3KDP4, 3KDP5, 3KDP6, 3KDP7, 3KDP8, 3KDP9, 3KDP10, 3KDP11, 3KDP12, 3KDP13, 3KDP14, 3KDP15, 3KDP16, 3KDP17, 3KDP18, 3KDP19, 3KDP20, 3KDP21, 3KDP22, 3KDP23, 3KDP24, 3KDP25, 3KDP26, 3KDP27, 3KDP28, 3KDP29, 3KDP30, 3KDP31, 3KDP32, 3KDP33, 3KDP34, 3KDP35, 3KDP36, 3KDP37, 3KDP38, 3KDP39 – ciąg pieszo-jezdny</b> <b>3 KDW1, 3 KDW2, 3 KDW3, 3 KDW4, 3 KDW5, 3 KDW6 – teren drogi wewnętrznej</b>
		b) przeznaczenie dopuszczalne	zielen urządzona, sieci infrastruktury technicznej
2)	Parametry drogi	a) <b>3 KDD</b>	- klasa drogi – droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
		b) <b>3 KDP</b>	- klasa drogi – ciąg pieszo-jezdny - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
		c) <b>3 KDW</b>	- klasa drogi – droga wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
3)	Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się		Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 i ust. 4
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenu drogi 3 KDD1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1-6 oraz ust. 3 i 4.

### Wierciochy

§ 37. 1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem 4 ML.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 4 ML1 zawiera tabela:

Wierciochy			
4 ML1			
1)	Przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe	<b>tereny zabudowy letniskowej</b>
		b) przeznaczenie dopuszczalne	- zielen urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 80% powierzchni działki
		b)	Cały teren 4 ML1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		c)	Północna część terenu 4 ML1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesły obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz przepisy odrębne.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.
		e)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 1.
		f)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych

			oraz w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.
		c)	Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, barakowozów, hangarów na łodzie i kontenerów.
		d)	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wbudowanych garaży i wbudowanych pomieszczeń gospodarczych, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany. W przypadku lokalizacji saun obowiązują zakazy określone w ust. 2 pkt 8 lit. b.
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 9.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków, na terenie 4 ML1 w odległości 6 m od terenów dróg 4KDD1, 4KDW1 zgodnie z rysunkiem planu.
		b)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10% powierzchni działki.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
5)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 3.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenu 4 ML1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 5.
7)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 4 ML1- drogą 4 KDD1, 4 KDW1.
8)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 5.
		b)	Część terenu 4 ML1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty, na której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w § 7 ust. 1 pkt. 7- 8 oraz przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji saun.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 2.

§ 38. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 4 ZL.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 4 ZL1 zawiera tabela:

Wierciochy			
Symbol	4 ZL1		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny lasów</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Cały teren 4 ZL1 położony jest w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Cały teren 4 ZL1 położony jest w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.

3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenie 4 ZL1, położonym w strefie ochronnej jeziora Bolesty, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

§ 39. 1. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem 4 RZ.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 4 RZ1, 4 RZ2 zawiera tabela:

<b>Wierciochy</b>				
<b>4 RZ1, 4 RZ2</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny łąk i pastwisk</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Całość terenów 4 RZ1 i 4 RZ2 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		b)	Całość terenów 4 RZ1 i 4 RZ2 położona jest w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenie 5 RZ2 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-82/8 obowiązują przepisy odrębne.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 lit. b niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w §13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.	
		c)	Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.	

		d)	Dopuszcza się wydzielenie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		e)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 4 RZ1 i 4 RZ2 położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 40. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 4 R.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 4 R1 zawiera tabela:

<b>Wierciochy</b>			
<b>4 R1</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny rolnicze</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - usługi agroturystyczne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Cały teren 4 R1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Część terenu 4 R1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się: - zabudowę siedliskową - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże, realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		b)	Dopuszcza się wydzielenie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenie 4 R1 położonym w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 41. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 4 KDD, 4 KDW

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 4 KDD, 4 KDW zawiera tabela:

<b>Wierciochy</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie <b>4 KDD1 – teren drogi dojazdowej</b>

		podstawowe	<b>4 KDW1 – teren drogi wewnętrznej</b>
		b) przeznaczenie dopuszczalne	zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej
2)	Parametry drogi	a) <b>KDD</b>	- klasa drogi – droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających – 8m
		b) <b>KDW</b>	- klasa drogi – droga wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających – 8m
3)	Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się	Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 i ust. 4.	
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Dla terenu drogi 5 KDD1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1-6 oraz ust. 3 i 4.	

### Ludwinowo

§ 42. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **5 MN**.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **5 MN1, 5 MN2, 5 MN3** zawiera tabela:

Ludwinowo			
5 MN1, 5 MN2, 5 MN3			
1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
		b) dopuszczalne	- usługi nieuciążliwe, - zieleń urządzona i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 50% powierzchni działki.
		b)	Część terenu 5 MN1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		c)	Część terenu 5 MN1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz przepisy odrębne.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3
		e)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 1.
		f)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych oraz w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.
		c)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wolnostojących i wbudowanych garaży, hangarów na łodzi, obiektów małej architektury, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany. W przypadku lokalizacji saun obowiązują zakazy określone w ust. 2 pkt 8 lit. b.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 8.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków na terenach 5 MN w odległości 6 m od terenów dróg 5 KDD1, 5KDW1, 5KDW2, 5KDW3



	oraz zagospodarowania terenu		zgodnie z rysunkiem planu.
		b)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% powierzchni działki.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
5)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 1.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenów 5 MN1, 5 MN2, 5 MN3 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 5.
7)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 5 MN1- drogą 5 KDD1, 5 KDW2 5 MN2- drogą 5 KDD1, 5 KDW2, 5 KDW3 5 MN3 – drogą 5 KDD1, 5 KDW3.
8)	Szczegółne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 5.
		b)	Na teren ie 5 MN1 położonym w strefie ochronnej jeziora Bolesty, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji saun.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 2.

§ 43. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 5 ZL.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 5 ZL1, 5 ZL2 zawiera tabela:

<b>Ludwinowo</b>				
<b>5 ZL1, 5 ZL2</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny lasów
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Część terenów 5 ZL1, 5 ZL2 położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		b)	Tereny 5 ZL1, 5 ZL2 w całości położone są w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.	
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.	
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.	
4)	Szczegółne zasady i warunki	a)	Na terenach 5 ZL1, 5 ZL2, położonych w strefie ochronnej jeziora Bolesty, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte	

zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		ustaleniach w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
	b)	Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

§ 44. 1. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem 5 RZ.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 5 RZ1, 5 RZ2 zawiera tabela:

<b>Ludwinowo</b>			
<b>5 RZ1, 5 RZ2</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny łąk i pastwisk</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 5 RZ1, 5 RZ2 położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Tereny 5 RZ1, 5 RZ2 w całości położone są w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenie 5 RZ2 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-82/8, obowiązują przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		c)	Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		d)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		e)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 5 RZ1, 5 RZ2 w całości położonych są strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 45. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 5 R.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 5 R1, 5 R2 zawiera tabela:

<b>Ludwinowo</b>				
<b>5 R1, 5 R2</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>tereny rolnicze</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- usługi agroturystyczne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Część terenu 5 R1 leży w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		b)	Część terenu 5 R1 leży w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.	
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Na terenie 5 R1 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-82/8 obowiązują przepisy odrębne.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się: - zabudowę siedliskową - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaże realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.	
		b)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.	
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.	
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenie 5 R1 położonym w strefie ochronnej jeziora Bolesty obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.	
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.	

§ 46. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 5 KDD, 5 KDP, 5 KDW.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 5 KDD, 5 KDP, 5 KDW zawiera tabela:

<b>Ludwinowo</b>				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	<b>5 KDD1 – teren drogi dojazdowej</b>
				<b>5 KDP1 – ciąg pieszo-jezdny</b>
				<b>5 KDW1, 5KDW2, 5KDW3 - teren drogi wewnętrznej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej

2)	Parametry drogi	a)	<b>KDD</b>	- klasa drogi – droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających – 10m
		b)	<b>KDP</b>	- klasa drogi – ciąg pieszo-jezdny - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
		c)	<b>KDW</b>	- klasa drogi – droga wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
3)	Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się			Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 i ust. 4.
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej			Dla terenu drogi 5 KDD1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1-6 oraz ust. 3 i 4.

### Małe Raczki

§ 47. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 6 MN.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 6 MN1, 6 MN2, 6MN3 zawiera tabela:

Małe Raczki				
6MN1, 6MN2, 6MN3				
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- usługi nieuciążliwe, - zieleń urządzone i użytkowa, - miejsca postojowe, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zdrowia ludzi	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 50% powierzchni działki.	
		b)	Tereny 6MN1, 6MN2 i 6MN3 w części położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.	
		c)	Część terenu 6MN3 położona jest w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz przepisy odrębne.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3.	
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 1 – 3.	
		f)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 14 ust. 4 pkt 1.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.			Na terenie 6 MN3 znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/18 i AZP19-83/1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 oraz przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się wszelkie roboty budowlane istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ustaleniach ogólnych oraz w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków	
		c)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wolnostojących i wbudowanych garaży, hangarów na łódzie, obiektów małej architektury, obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi tj. siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, tarasy, sauny, altany.	

		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 2 - 8.
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od terenów dróg 6KDD1,6 KDW1 i 6 KDW2.
		b)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% powierzchni działki.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 1.
6)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 1.
7)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenów 6 MN1, 6 MN2, 6MN3 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 5.
8)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
		b)	Obsługa komunikacyjna terenu: 6 MN1- drogami 6KDD1 i 6 KDW2 6 MN2 - drogami 6 KDD1 i 6 KDW2 6 MN3 - drogami 6 KDD1 i 6 KDW1.
9)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na części terenu 6 MN3, który położony jest w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji saun.
		b)	Na terenie 6 MN3 wyznacza się strefę techniczną, od napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 1.
		d)	Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 i 5.
		e)	W północnej części terenu 6MN3 leżącym w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.

§ 48. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 6 ZL.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 6 ZL1, 6 ZL2, 6 ZL3, 6 ZL4 zawiera tabela:

<b>Małe Raczki</b>			
<b>6 ZL1, 6 ZL2, 6 ZL3, 6 ZL4</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny lasów</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 6 ZL w całości położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Tereny 6ZL w całości położone są w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego		Na terenach 1RM 4 i 1RM5 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/23, obowiązują przepisy odrębne.

	i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały - lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji - lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych, - plaż, realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 6 ZL, położonych w strefie ochronnej rzeki Rospudy, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w ust. 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenach 6ZL1, 6ZL2, 6ZL3, 6ZL4 leżących w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 1 oraz przepisy odrębne.
		c)	Na terenach 6ZL1, 6ZL4 leżących w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		d)	Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

§ 49. 1. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem 6 RZ.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 6 RZ1, 6 RZ2, 6 RZ3 zawiera tabela:

<b>Małe Racзки</b>			
<b>6 RZ1, 6 RZ2, 6 RZ3</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny łąk i pastwisk</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi - siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 6 RZ1, 6 RZ2, 6 RZ3 położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Tereny 6 RZ1, 6 RZ2, 6 RZ3 położone są w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1-6 oraz ust. 3 pkt 2 i 3.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 14 ust. 2.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenie 6 RZ1 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/18, a na terenie 6 RZ2 stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/17 obowiązują przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 lit. b niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się: - budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury

			<p>technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji</li> <li>- lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych,</li> <li>- plaże</li> </ul> <p>realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych.</p>
		c)	Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.
		d)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		e)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na terenach 6 RZ1, 6 RZ2, 6 RZ3 położonych w strefie ochronnej rzeki Rospudy, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenach 6RZ1 i 6RZ2 leżących w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 1 oraz przepisy odrębne.
		c)	Na terenach 6RZ1 i 6RZ2 leżących w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		d)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

**§ 50.** 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 6 R.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4 zawiera tabela:

<b>Małe Raczki</b>			
<b>6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4</b>			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>tereny rolnicze</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne <ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi agroturystyczne</li> <li>- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>- obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi</li> <li>- siedziska z zadaszeniem, urządzenia do gier i zabaw, altany</li> </ul>
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny 6 R2 i 6 R4 w całości, a 6 R1 i 6 R3 w części położone są w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natury 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 oraz przepisy odrębne.
		b)	Części terenów 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4, położonych jest w strefie ochronnej rzeki Rospudy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisy odrębne.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Na terenie 6 R4 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP19-83/17, a na terenie 6 R2 stanowiska AZP- 19-83/1 i AZP-19-83/18 obowiązują przepisy odrębne.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę siedliskową</li> <li>- budowę, przebudowę i modernizację podziemnej i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały</li> <li>- lokalizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji</li> <li>- lokalizację tras turystycznych pieszych i konnych,</li> <li>- plaże,</li> </ul> realizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony

			gruntów rolnych.
		b)	Dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego.
		c)	Zakaz lokalizacji tablic reklamowych.
5)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a)	Na części terenów 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4, położonych jest w strefie ochronnej rzeki Rospudy, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 7- 8 oraz przepisach odrębnych.
		b)	Na terenie 6R1 leżącym w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zboczy obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust. 4 pkt 2 oraz przepisy odrębne.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego zawarte w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 51. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 6 KDD, 6 KDW.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 6 KDD, 6 KDW zawiera tabela:

Małe Raczki			
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe <b>6 KDD1 – teren drogi dojazdowej</b> <b>6 KDW1, 6 KDW2 – teren drogi wewnętrznej</b>
		b)	przeznaczenie dopuszczalne zielen urządzona, sieci infrastruktury technicznej
2)	Parametry drogi	a)	<b>KDD</b> - klasa drogi – droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających – 10m
		b)	<b>KDW</b> - klasa drogi – droga wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
3)	Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się		Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 i ust. 4.
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla terenu drogi 6 KDD1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 ust. 2 pkt 1-6 oraz ust. 3 i 4.

#### ROZDZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 52. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 2US1, 3US1 oraz działek zlokalizowanych na terenach 2ML2, 2ML3, 2ML5, 2ML6 przyległych do drogi 2 KDW2 - w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 53. Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bolesny Stare przyjęty Uchwałą Rady Gminy Raczki Nr IV/25/03 z dnia 23 stycznia 2003 r.

§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



Przewodniczący Rady

**Mirosław Sewastynowicz**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI:  
RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI

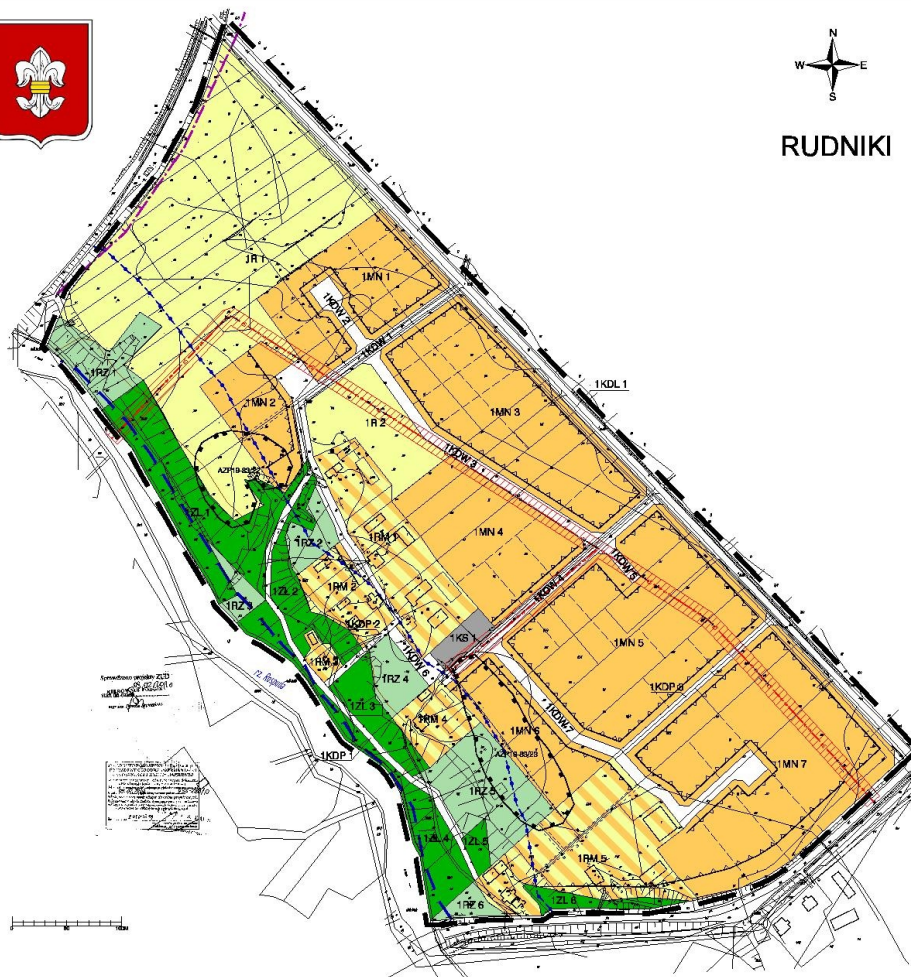


RUDNIKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI  
UCHWAŁA NR XVIII/11/08 RADY GMINY RACZKI Z DNIA 1 LIPCA 2008 R.



LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA



LEGENDA:

- Granica obszaru opracowania
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Strefa ochronna jeziora i rzek
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Tereny obsługi komunikacji kolejowej
  - Tereny zabudowy zagrodowej
  - Tereny lasów
  - Tereny łąk i pastwisk
  - Tereny rolnicze
  - Tereny dróg lokalnych
  - Tereny dróg pieszo-jazdnych
  - Tereny dróg wewnętrznych
- NIEOBOWIAZUJĄCE ZAPISY PLANU**
- Napowietrzna linia energetyczna wraz ze strefą techniczną
  - Stanowiska archeologiczne
  - Projektowane granice obszarów Natura 2000
  - Orientacyjne linie podziału wewnętrznego
  - Orientacyjna lokalizacja przejazdów technicznych dla pojazdów transportu rolniczego
  - Zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%
  - Zasięg terenów zagrożonych osuwaniem skarp lub zbroczy



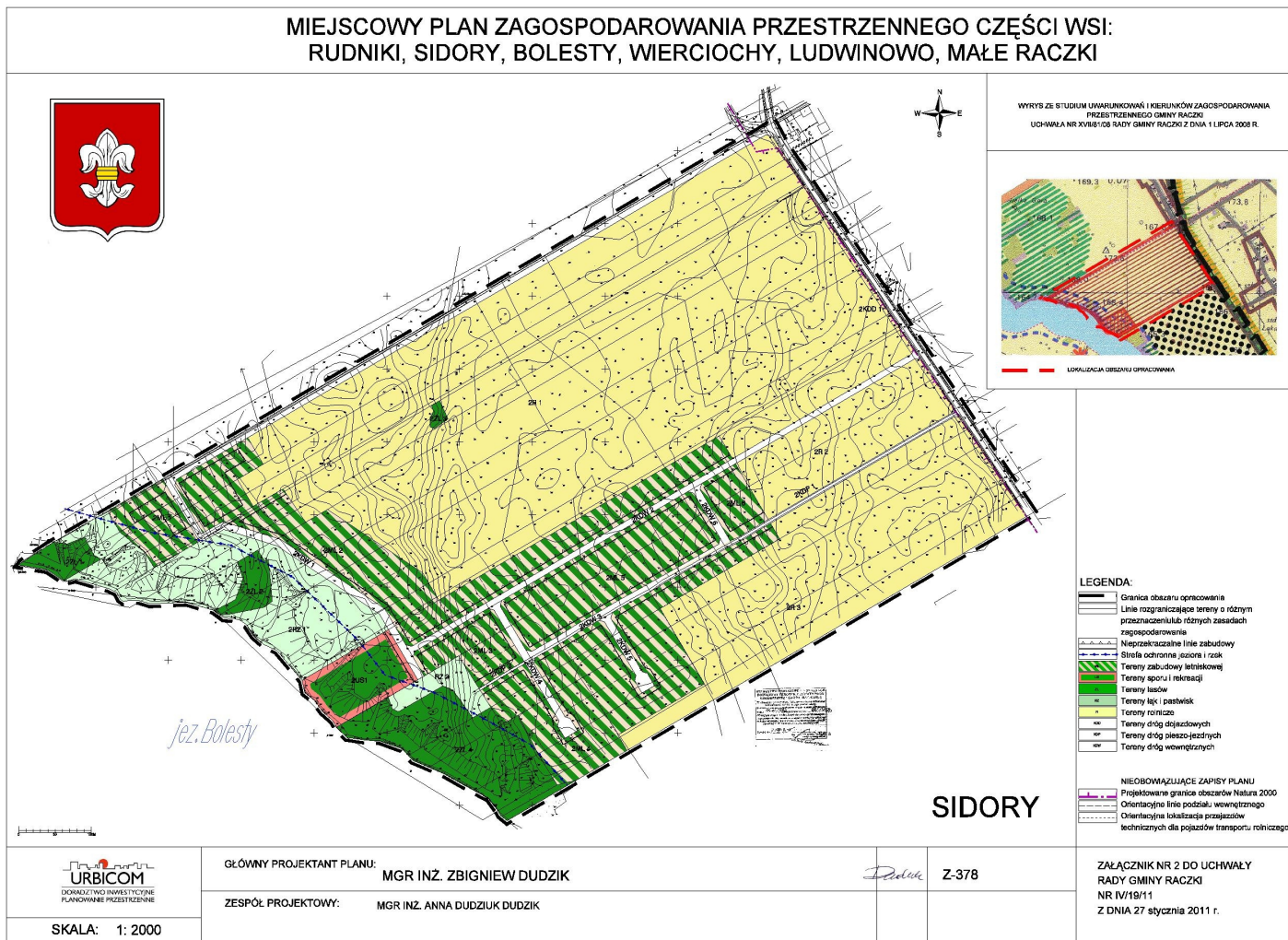
SKALA: 1: 2000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR INŻ. ZBIGNIEW DUDZIK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. ANNA DUDZIUŁ DUDZIK

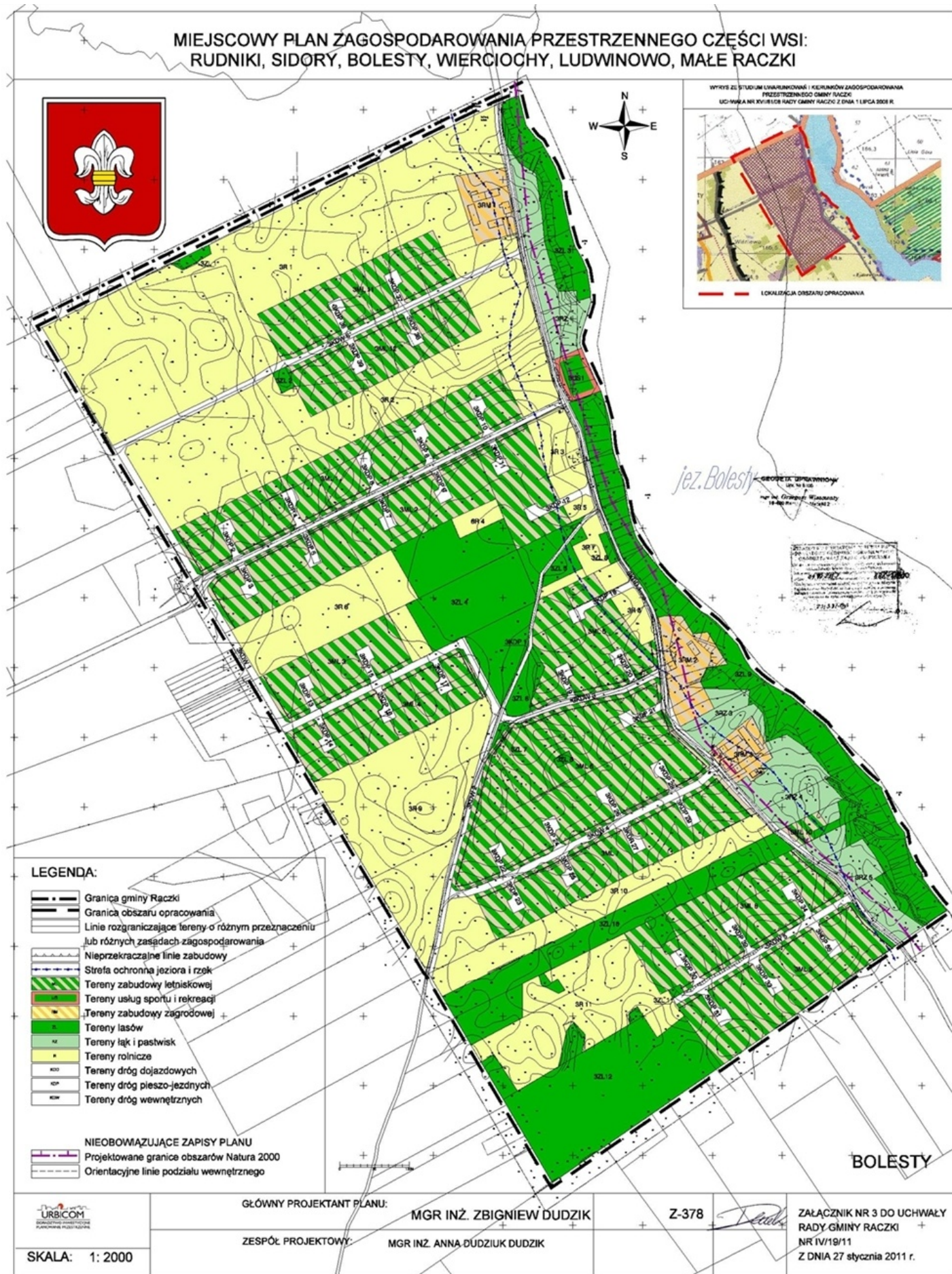
Z-378

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY RACZKI  
NR IV/19/11  
Z DNIA 27 stycznia 2011 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/19/11  
Rady Gminy Raczki  
z dnia 27 stycznia 2011 r.

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI: RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI



## LEGENDA:

- Granica gminy Raczków
- Granica obszaru opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochronna jeziora i rzek
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny lasów
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny rolnicze
- Tereny dróg dojazdowych
- Tereny dróg pieszo-jezdnych
- Tereny dróg wewnętrznych

## NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU

- Projektowane granice obszarów Natura 2000
- Orientacyjne linie podziału wewnętrznego



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

MGR INŻ. ZBIGNIEW DUDZIUK

Z-378

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY RACZKI  
NR IV/19/11  
Z DNIA 27 stycznia 2011 r.

SKALA: 1: 2000

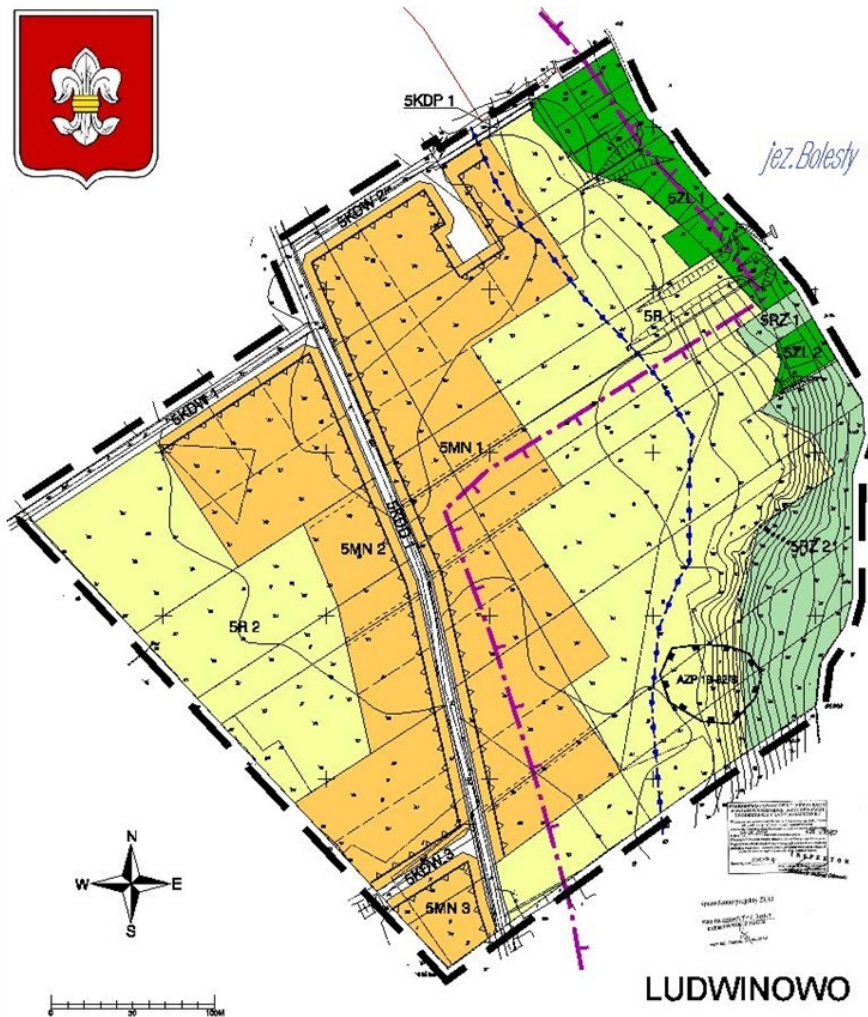
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ANNA DUDZIUK DUDZIUK

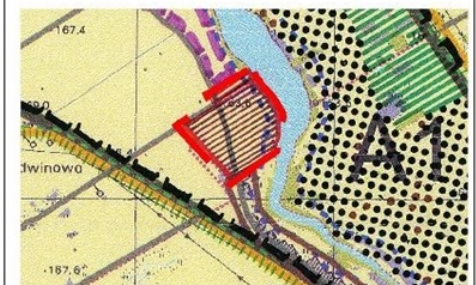
BOLESTY



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI: RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI



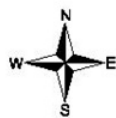
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI  
UCHWAŁA NR XVII/8108 RADY GMINY RACZKI Z DNIA 1 LIPCA 2008 R.



LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA

### LEGENDA:

- Granica obszaru opracowania
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Strefa ochronna jeziora i rzek
  - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - L Tereny lasów
  - RZ Tereny łąk i pastwisk
  - R Tereny rolnicze
  - KD Tereny dróg dojazdowych
  - KM Tereny dróg wewnętrznych
  - KP Tereny dróg pieszo-jezdnych
- NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU**
- Stanowisko archeologiczne
  - Projektowane granice obszarów Natura 2000
  - Orientacyjne linie podziału wewnętrznego
  - Granice udokumentowanego złoza
  - Orientacyjna lokalizacja przejazdów technicznych dla pojazdów transportu rolniczego



LUDWINOWO

**URBICOM**  
DORADZTWO INWESTYCYJNE  
PLANOWANIE PRZESTRZENNE

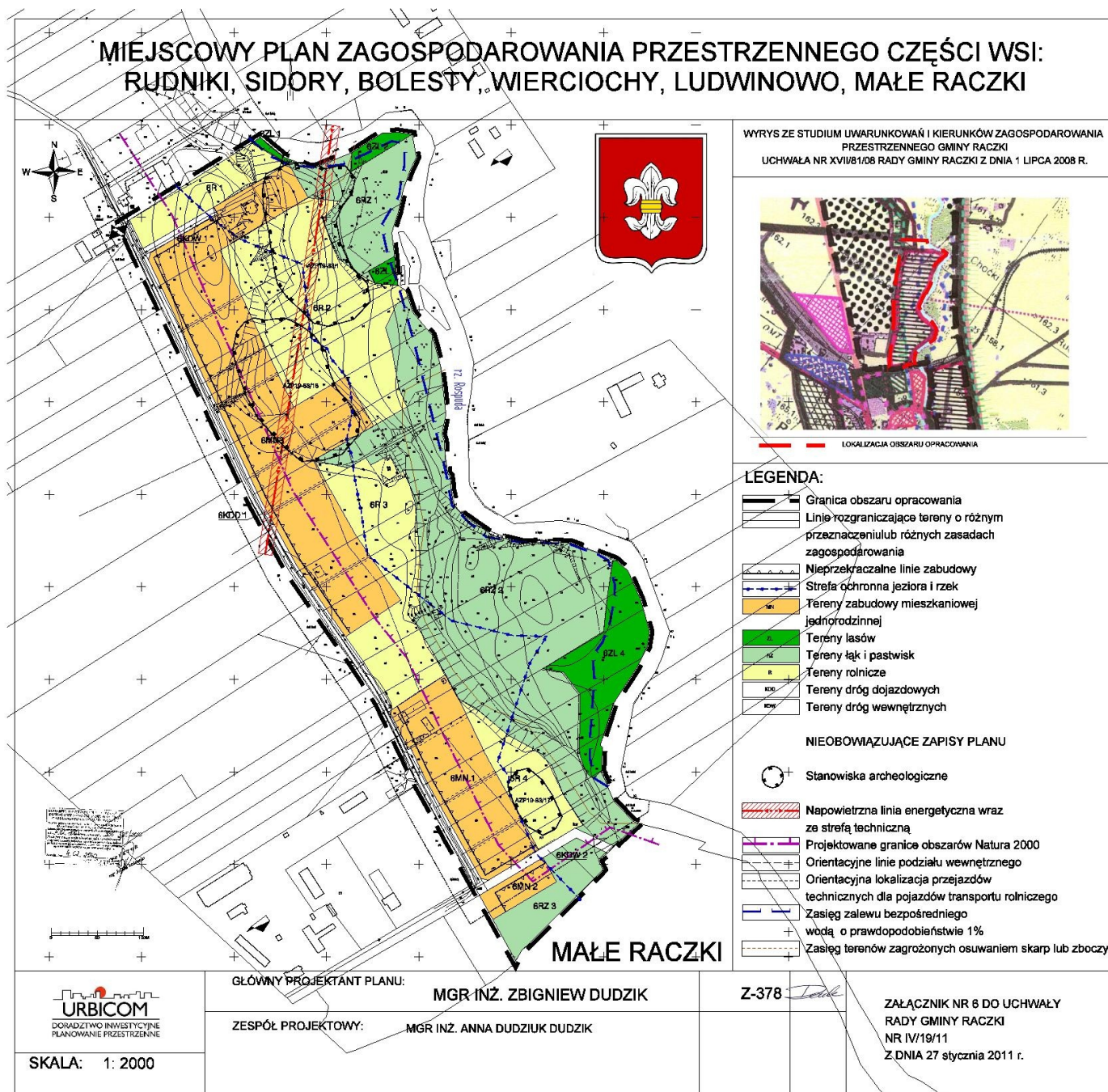
SKALA: 1:2000

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR INŻ. ZBIGNIEW DUDZIK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. ANNA DUDZIUK DUDZIK

Z-378

ZĄŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY RACZKI  
NR IV/19/11  
Z DNIA 27 stycznia 2011 r.





**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI: RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY,**  
**WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Raczki rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2010 r. do 8 listopada 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 29 listopada 2010 r. cztery uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.
2. Wójt Gminy Raczki w dniu 6 grudnia 2010r rozpatrzył powyższe uwagi uwzględniając je.
3. Nie przedstawiono Radzie Gminy Raczki listy nieuwzględnionych uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki przewiduje się, że w związku z uchwaleniem planu gmina poniesie wydatki na realizację inwestycji stanowiące zadania własne gminy polegające na budowie sieci wodociągowej, sanitarnej oraz budowie i modernizacji dróg według założonych przez prognozę skutków finansowych w następującej wysokości:

- wodociągi 1.000.000,00 zł.
  - kanalizacja 1.400.000,00 zł.
  - drogi 300.000,00 zł.
- łącznie 2.700.000,00 zł.

Finansowanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

Finansowanie zadań, realizowane będzie sukcesywnie w miarę potrzeb i odbywać się będzie ze środków własnych, kredytów, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.