

**Projekt**

z dnia 10 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 22 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) – Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki „Nad Doliną Rospudy”**.

2. Plan obejmuje tereny nad rzeką Rospudą oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dostępne z ul. Kazimierza Wielkiego, ul. 1Maja i ul. Raczkowskiej, rozciągające się nad Doliną Rospudy.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 14,88 ha, w granicach określonych w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Niniejszą zmianę planu sporządza się w celu:

- 1) ograniczenia konfliktów przestrzennych i sąsiedzkich;
- 2) ustalenia racjonalnych i realnych zasad zagospodarowania terenu;
- 3) ekonomicznego zagospodarowania gruntów komunalnych.

**§ 3.** Przewidywane ustalenia planu nie mogą naruszać zapisów zawartych **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI**, aktualnym na dzień uchwalenia planu.

**§ 4.** Projekt planu winien zawierać konieczne rozstrzygnięcia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do celu sporządzenia planu określonego w § 2.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lech Ludwig**

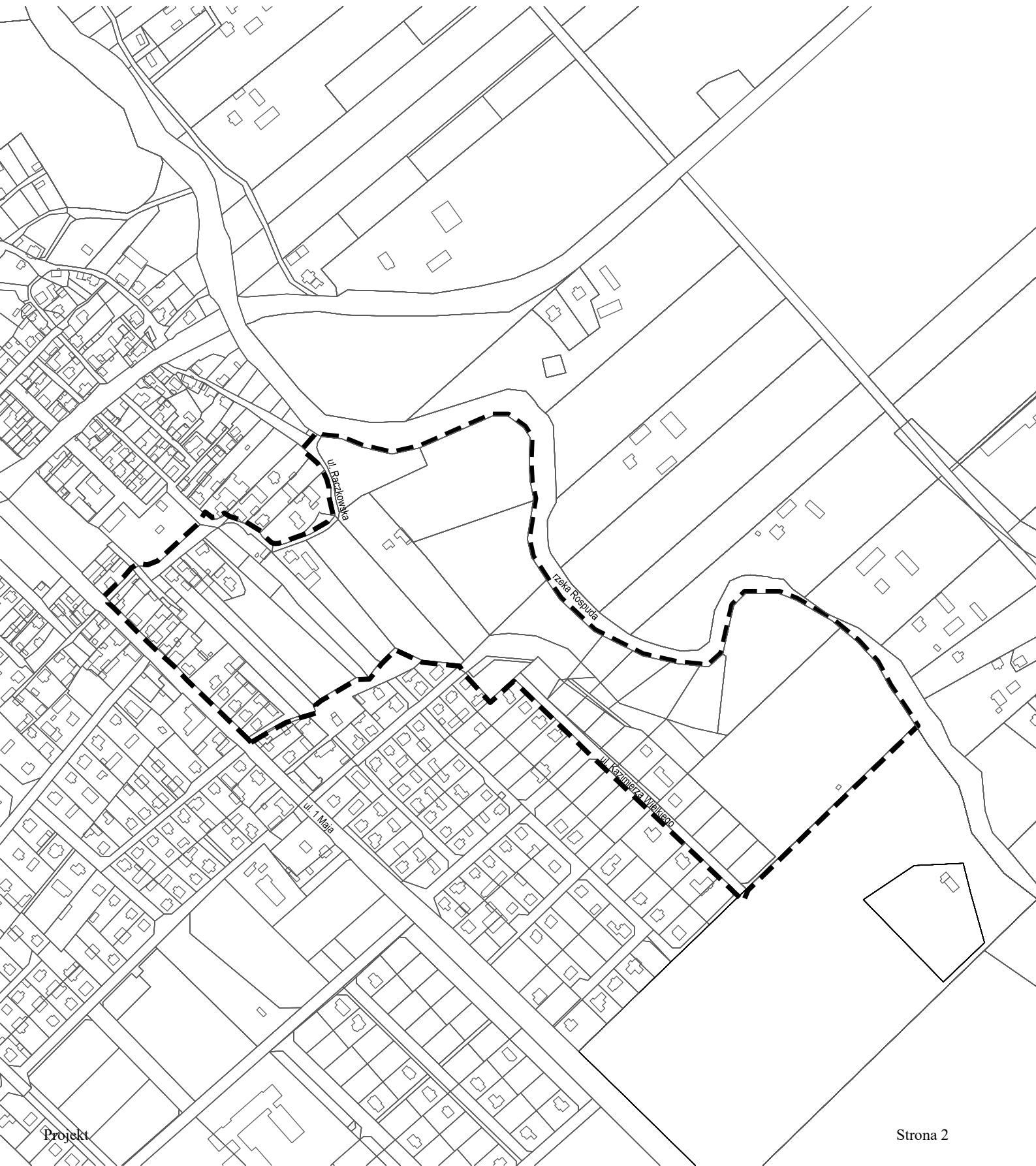
Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Raczki

z dnia 22 marca 2016 r.

granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Raczki "NAD DOLINĄ ROSPUDY"

skala 1 : 5 000



## Uzasadnienie

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) wykonano ANALIZĘ ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA zmiany MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RACZKI, dla których obowiązują uchwały:

- Uchwała Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki**;

- Uchwała Nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki „Nad Rospudą”**.

Analizy dokonano w związku z wnioskami właścicieli gruntów na przedmiotowym terenie.

Z przeprowadzonej analizy wynikają następujące wnioski:

1) Uznano zasadność wszystkich wniosków złożonych przez osoby prywatne.

2) Na przedmiotowym obszarze występują niezagospodarowane grunty komunalne, na których należałoby ustalić racjonalne przeznaczenie.

3) Uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki uchwalonych w 2004 r. i w 2012 r. poprzez sporządzenie na ich obszarze nowego **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki** pod nazwą: „**Nad Doliną Rospudy**”.

4) Granice obszaru objętego projektem PLANU pokazano na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały intencyjnej.

5) Stwierdza się, że przewidywane ustalenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, „Nad Doliną Rospudy”**, wynikające ze złożonych wniosków, naruszają obowiązujące STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI, zatwierdzone Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 01.07.2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25.09.2013 r.

6) Sporządzenie aktualizacji wyżej wymienionych planów musi iść w parze z procedurą zmiany STUDIUM w zakresie stosownym do dokonywanych zmian.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, „Nad Doliną Rospudy”**.

autor opracowania:

mgr inż. arch. **Jolanta Niemiec – Górnik**  
upr.do proj.w planowaniu przestrzennym nr 1252/91