

Projekt

z dnia 16 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY RACZKI**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia z m i a n y**  
**„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) – Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki**”, zwanej dalej „zmianą Studium”.

2. „Zmiana Studium” obejmuje:

1) część tekstową pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”;

2) rysunek „POLITYKA PRZESTRZENNA”.

3. „Zmianę Studium” sporządza się w celu:

1) umożliwienia lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na działkach gminnych nr 929/2, 929/4, 929/5, 929/6, 929/7 w obrębie Raczki, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem „U”, przeznaczonym pod usługi;

2) doprowadzenia do zgodności ustaleń „STUDIUM” z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NAD ROSPUDĄ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. lub z ustaleniami jego aktualizacji;

3) rozszerzenia terenów budowlanych w obrębie Ludwinowo nad jeziorem Bolesty;

4) wskazania obszarów, na których mogą być rozmieszczone elektrownie fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

5) dopuszczenia na terenach rozwojowych - „rzemiosło i usługi” realizacji zabudowy produkcyjno - magazynowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

6) ustalenia na terenie całej gminy zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW;

7) wskazanie obszaru, na którym mogą być prowadzone działania rewitalizacyjne.

4. „Zmiana Studium” w części graficznej będzie obejmować tereny wskazane w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, oznaczone granicami i numerami: 1, 2, 3, 4, 5 odpowiadającymi ww. celom.

5. „Zmiana Studium” w części tekstowej pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” będzie obejmować zapisy stosowne do dokonywanej zmiany z jednoczesną weryfikacją zapisów tekstowych niezgodnych z obowiązującym stanem prawnym i faktycznym.

**§ 3.** O możliwości uchwalenia „Zmiany Studium”, zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmian a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

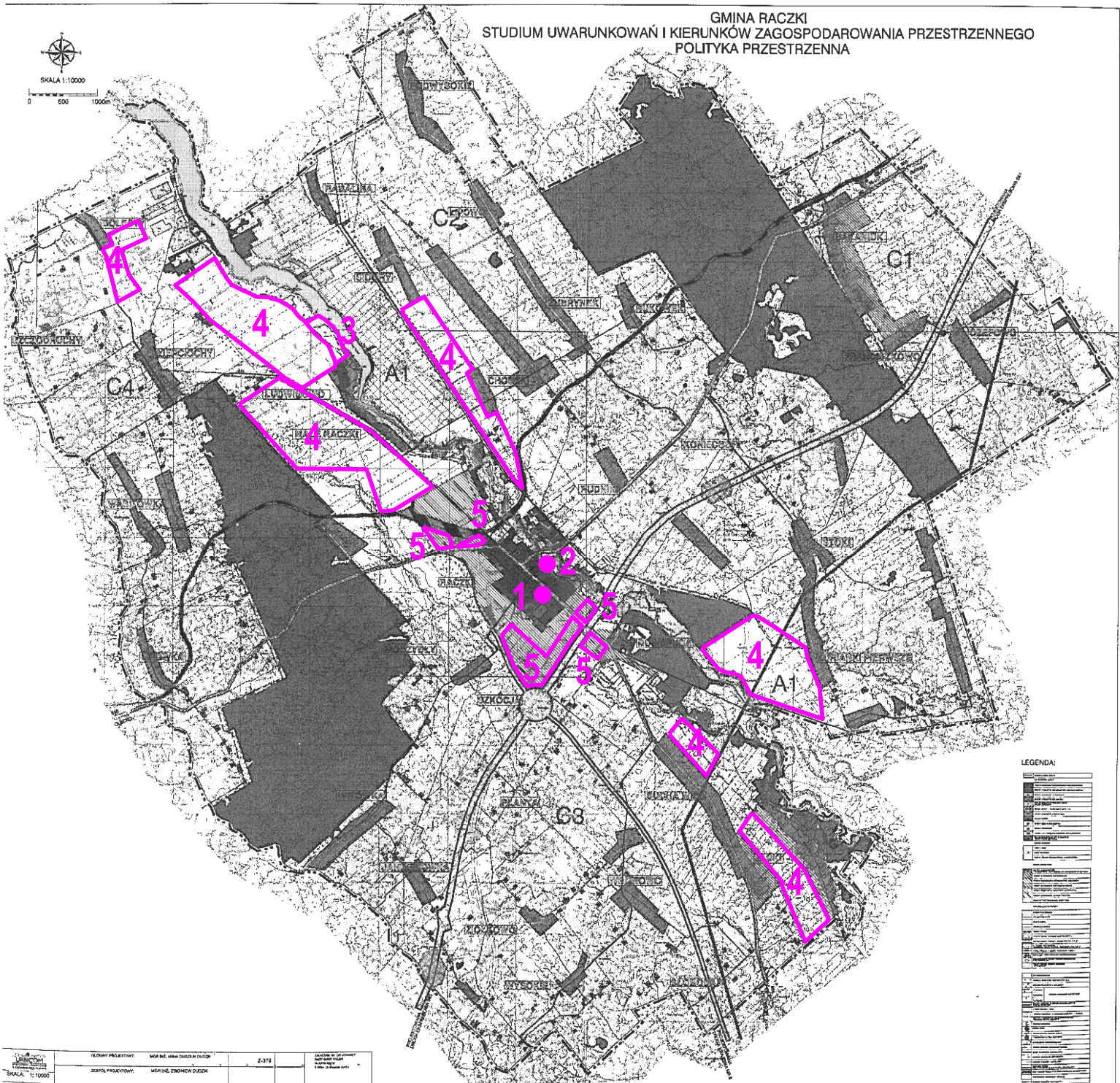
§ 5. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny, wskazujący tereny objęte „Zmianą Studium” oznaczone numerami od 1 do 5.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lech Ludwig**



- granice terenów objętych zmianą "Studium"
- orientacyjne lokalizacje terenów objętych zmianą "Studium"

## UZASADNIENIE

### w sprawie sporządzenia z m i a n y **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI**

Zgodnie z wymaganiami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZNNYM GMINY RACZKI w latach 2010r. – 2014r., w której zawarto między innymi ocenę aktualności „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki**” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r. ze zmianami wprowadzonymi:

- Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008r.
- Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013r.

W wynikach oceny stwierdzono, iż „STUDIUM” wymaga aktualizacji.

Wójt Gminy Raczki zgłosił zagadnienia i potrzeby inwestycyjne wymagające uwzględnienia w „**Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy**”. Planowane zmiany mają charakter miejscowy, w granicach określonych w załączniku graficznym.

#### Wnioski Wójta Gminy Raczki w sprawie zmiany STUDIUM dotyczą następujących zagadnień:

- 1) umożliwienia lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na działkach gminnych nr 929/2, 929/4, 929/5, 929/6, 929/7 w obrębie Raczki, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem „U”, przeznaczonym pod usługi;
- 2) doprowadzenia do zgodności ustaleń „STUDIUM” z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NAD ROSPUDĄ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. lub z ustaleniami jego aktualizacji;
- 3) rozszerzenia terenów budowlanych w obrębie Ludwinowo nad jeziorem Bolesty;
- 4) wskazania obszarów, na których mogą być rozmieszczone elektrownie fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 5) dopuszczenia na „terenach rozwojowych - rzemiosło i usługi” realizacji zabudowy produkcyjno - magazynowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) ustalenia na terenie całej gminy zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW.

W związku z publikacją ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2 listopada 2015 r. poz. 1777), która wchodzi w życie dnia 17 listopada 2015 r., Wójt gminy Raczki wnosi o rozszerzenie zakresu zmiany Studium o jeszcze jedno zagadnienie, tj. wskazanie obszaru, na którym mogą być prowadzone działania rewitalizacyjne.

Wyżej wymienione zmiany należy sporządzić w trybie pilnym, gdyż mają znaczenie rozwojowe dla Gminy Raczki.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmian w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy”.