

**Projekt**

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 28 lipca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przeniesienie własności w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Raczki, obręb 0019 - Raczki, gm. Raczki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 389/51 o powierzchni 0,0174 ha, zabudowanej budynkiem jak na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą KW SU1S/00043593/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr III/21/15 Rady Gminy Raczki z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego.

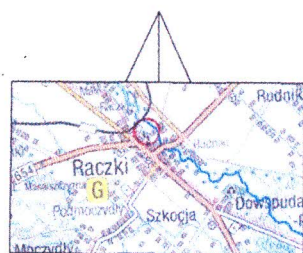
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 11 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady

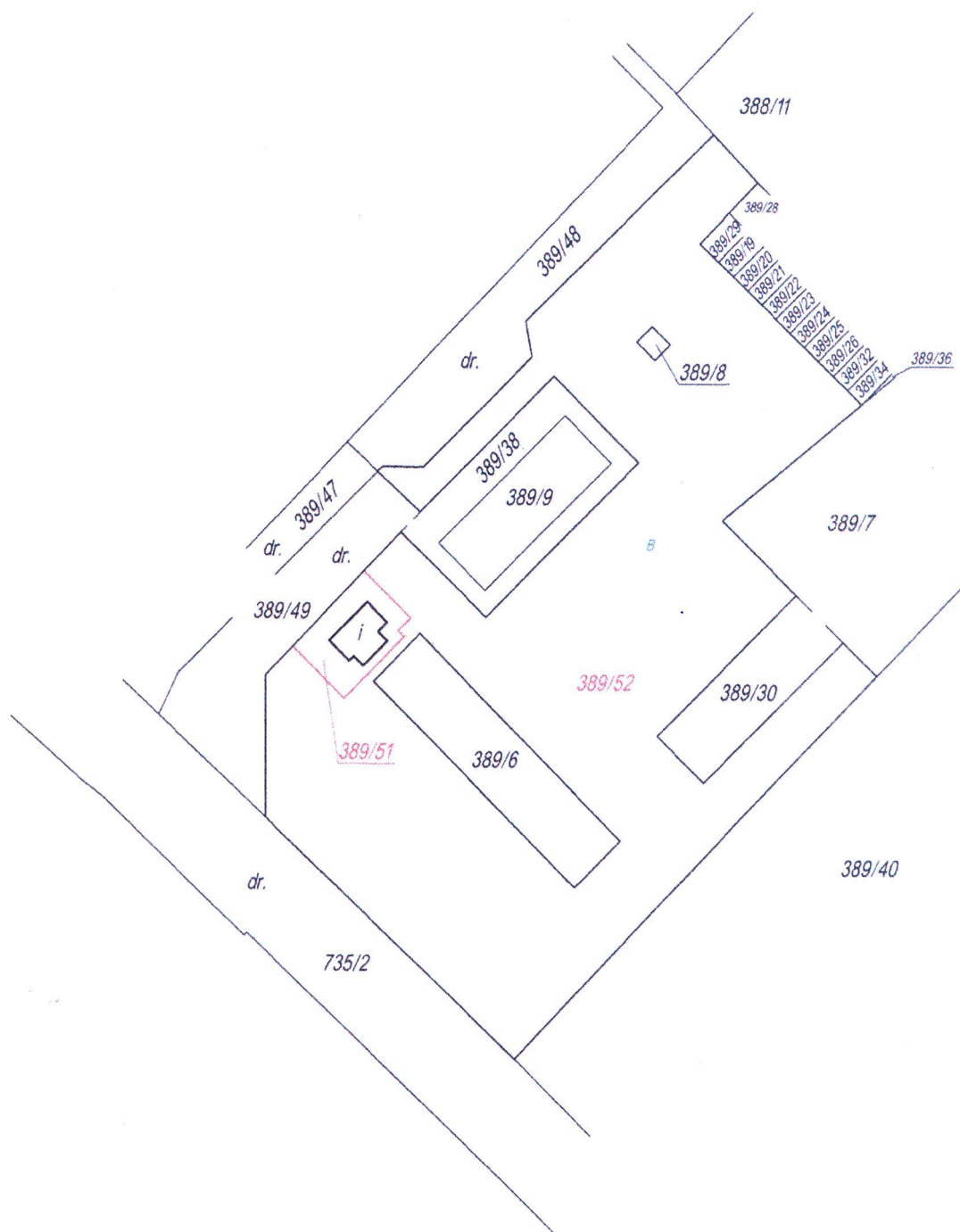
**Lech Ludwig**

SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Raczki  
z dnia 28. lipca 2015 r.



N  
SZKIC ORIENTACJI



## Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewid 389/51 o pow. 0,0174 ha, położona w Raczkach przy ul. Kościelnej 2 stanowi własność Gminy Raczki, jest wpisana do księgi wieczystej nr SU1S/00043593/9 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r., zmienionego uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008r. oraz uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013r., w załączniku nr 2 do ww. uchwały „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”, w/w działka położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1 Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne „A” – „Dolina Rospudy”, strefa „A2”. Bezpośrednie sąsiedztwo: osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Na działce tej znajduje się budynek o pow. użytkowej 41,30 m<sup>2</sup>, wybudowany przez osobę fizyczną – posiadacza samoistnego gruntu w rozumieniu art. 231 k.c.

W dniu 23.12.2014r. wpłynął od opisanej wyżej osoby, wniosek do Wójta Gminy Raczki o sprzedaż działki nr 389/51, na której został posadowiony opisany wyżej budynek.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Widząc potrzebę uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu, postanowiono jak wyżej.

Podjęcie tej uchwały jest konieczne z uwagi na fakt, że Sąd Rejonowy w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych wyraził opinię, iż pojęcie „sprzedaż” należy zastąpić pojęciem "przenieść własność" nieruchomości.